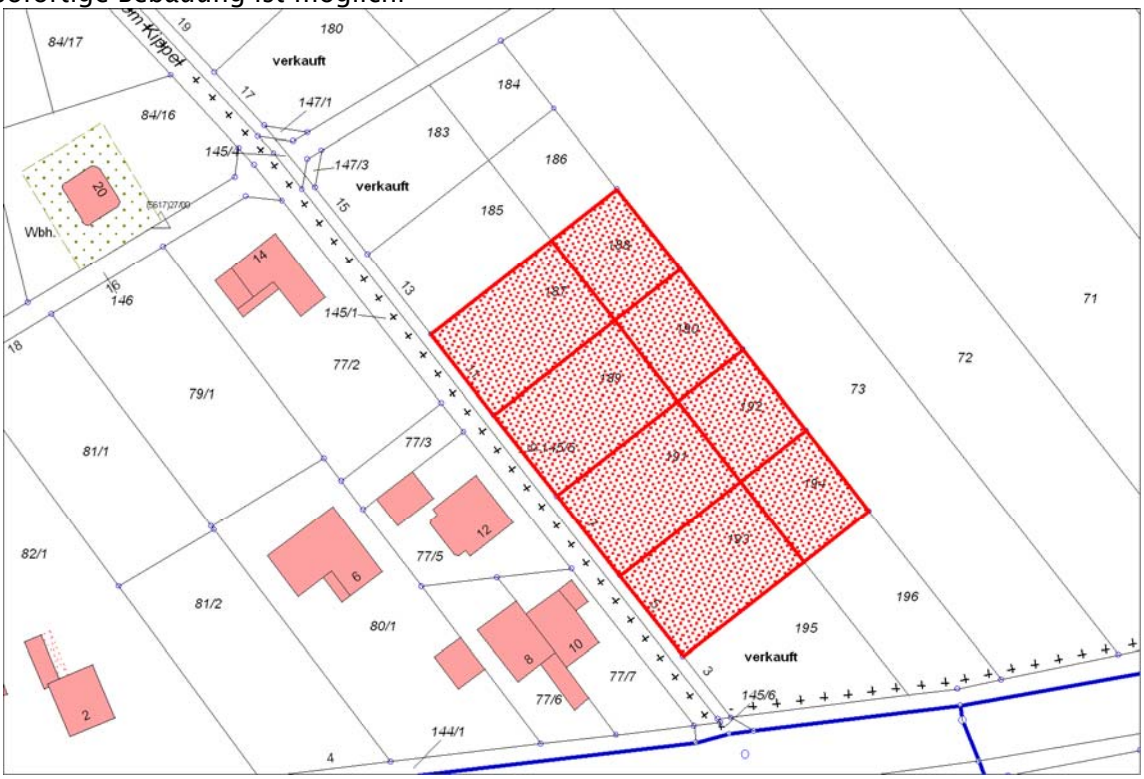
Baugebiet „Erweiterung östlicher Ortsrand“ in Maibach

Im Baugebiet „Erweiterung östlicher Ortsrand“ im Stadtteil Maibach stehen die im Lageplan markierten Grundstücke zur Verfügung. Die Grundstücke bestehen jeweils aus einer bebauungsfähigen Fläche im zur Straße befindlichen Teil und aus einer nicht bebauungsfähigen Grünfläche in rückwärtiger Lage. Der Bebauungsplan weist eine Bebauung mit einem Vollgeschoss und max. drei Wohnungen aus.
Die Kaufpreise betragen 110,-- €/m² für die Baufläche und 15,-- € für die Grünfläche einschließlich Erschließungskosten. Familien mit Kindern bis 18 Jahre erhalten eine Ermäßigung des Kaufpreises um 5 % je Kind.

Eine sofortige Bebauung ist möglich.



Parz. Nr.	Baufläche m²	Grünfläche m²	Preis Baufläche 110,-- €/m²	Preis Grünfläche 15,-- €/m²	Gesamt €
187/188	486	263	53.460,00	3.945,00	57.405,00
189/190	486	263	53.460,00	3.945,00	57.405,00
191/192	486	263	53.460,00	3.945,00	57.405,00
193/194	486	262	53.460,00	3.930,00	57.390,00