



**PLANZEICHEN** (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** Abweichende Bauweise

**Baulinie**

**Baugrenze**

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Öffentliche Straßenverkehrsfläche**

**Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**

**P+R** Park & Ride-Anlage

**Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhaltung: Bäume

Erhaltung: Sträucher

Fassadenbegrünung

Sonstige Planzeichen

**St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung: Gliederung nach § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO

Teilflächen mit unterschiedlichen Emissionskontingenten

Nachrichtliche Übernahmen

Fahrbahnrand K 17

Bauverbotszone gemäß § 23 Abs.1 HStrG

Baubeschränkungszone gemäß § 23 Abs. 2 HStrG

Grenze Heilquellenschutzgebiet

Sonstige Darstellungen

Gebäudebestand

Maßangabe in Meter



**STADT BUTZBACH**

**Bebauungsplan**

**"Östliche Bahnhofsallee"**

**- V o r e n t w u r f -**

Maßstab: 1:500 Datum: September 2018 Gezeichnet: us

Stadt- und Landschaftsplanung Im Erlengrund 27 35510 Butzbach

(0 60 33) 7 44 54 12

(0 175) 223 16 10

mail@ulrich-stuedemann.de

www.ulrich-stuedemann.de

| Art der baulichen Nutzung     | Bauweise | Maß der baulichen Nutzung                   |                        |                           |
|-------------------------------|----------|---|------------------------|---------------------------|
|                               |          | Höhe baulicher Anlagen                      | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) | a        | Oberkante (OK) in m üNN siehe Planeneintrag | 0,8                    | (2,4)                     |

**KATASTERGRUNDLAGE:**  
DXF-Datei vom 29.05.2018  
Höhenbestandsaufnahme für Bebauungsplan "Östliche Bahnhofsallee"  
Gem.: Ostheim, Flur: 2, Flst.: 32-36, 39/1, 49/3-49/8  
M.: 1:500  
Höhenbezug = NHN (Normal Höhe Null), Gemessen am 16.05.2018  
Die Gebäude haben nur graphische Genauigkeit und sind für Planungszwecke nicht geeignet.  
Koordinatensystem = Gauß-Krüger / UTM; Lagestatus = 100 / ETRS 489  
Grenzmaße sind Katastermaße, ohne Prüfung in der Örtlichkeit

Erstellt durch:  
Dipl.-Ing. Werner Vollmer  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Straßheimer Straße 4, 61169 Friedberg/Hessen  
Tel. (06031) 7145-0 Fax: 7145-20  
E-Mail: info@vollmervermessung.de  
Az.: 180455-7