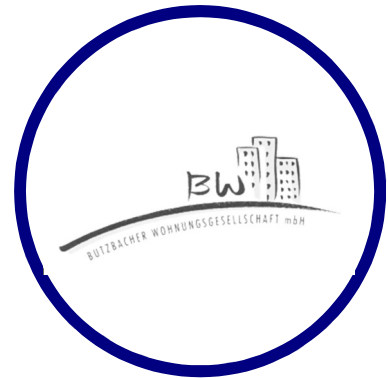
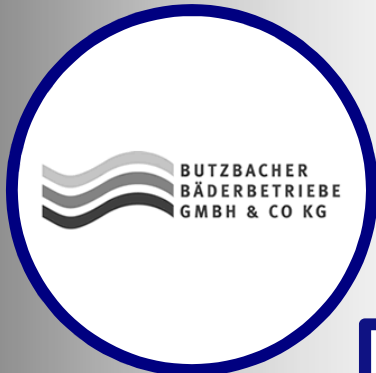


Stadt Butzbach

Beteiligungsbericht

2018

gemäß § 123 a HGO



Beteiligungsbericht 2018 – Stadt Butzbach

Vorbemerkung:

Stand der Angaben in diesem Bericht:

- Beteiligungsanteile zum 31.12.2017
- Finanzdaten: Rechnungsergebnisse der Jahre 2017
- Vertretung in den Gremien der Unternehmen zum 31.12.2017



Aufgestellt durch:

Magistrat der Stadt Butzbach
Beteiligungscontrolling
Schlossplatz 1
35510 Butzbach

Butzbach, den 11.01.2019

Inhaltsverzeichnis

A	Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Butzbach	1
I.	Gesetzliche Grundlagen für die wirtschaftliche Betätigung und den Beteiligungsbericht	1
II.	Beteiligungen der Stadt Butzbach - Konzernstruktur ab 31.12.2017 -	4
III.	Eckdaten und Kennzahlen der Gesellschaften der Stadt Butzbach im Überblick	5
B	Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG	7
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	7
II.	Organe der Gesellschaft	8
III.	Wichtige Verträge	9
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	9
V.	Jahresabschluss 2017	10
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017	14
C	Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH	15
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	15
II.	Organe der Gesellschaft	17
III.	Wichtige Verträge	18
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	18
V.	Jahresabschluss 2017	19
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017	23
D	Schwimmbad Beteiligungs GmbH	25
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	25
II.	Organe der Gesellschaft	26
III.	Wichtige Verträge	26
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	27

V.	Jahresabschluss 2017	27
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017	28
E	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG	29
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	29
II.	Organe der Gesellschaft	30
III.	Wichtige Verträge	31
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	31
V.	Jahresabschluss 2017	32
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017	36
F	Energie und Versorgung Butzbach GmbH	39
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	39
II.	Organe der Gesellschaft	40
III.	Wichtige Verträge	41
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	41
V.	Jahresabschluss 2017	42
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017	46
G	Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	49
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	49
II.	Organe der Gesellschaft	50
III.	Wichtige Verträge	50
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	50
V.	Jahresabschluss 2017	51
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017	53
H	Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH	55
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	55
II.	Organe der Gesellschaft	56
III.	Wichtige Verträge	56
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	56

V.	Jahresabschluss 2017	57
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017	58
I	Parkhausbetriebe Butzbach GmbH	59
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	59
II.	Organe der Gesellschaft	60
III.	Wichtige Verträge	60
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	61
V.	Jahresabschluss 2017	62
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017	64
J	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach	65
I.	Allgemeine Angaben zum Eigenbetrieb	65
II.	Organe des Eigenbetriebes	66
III.	Wichtige Verträge	67
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	67
V.	Jahresabschluss 2017	68
VI.	Lage und Entwicklung des Eigenbetriebes 2017	71
K	Weitere Beteiligungen	73
I.	Wasserverbände	73
II.	Sonstige Beteiligungen	76
III.	Genossenschaften / Aktiengesellschaften	79
IV.	Vereine und Verbände	80

A Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Butzbach

I. Gesetzliche Grundlagen für die wirtschaftliche Betätigung und den Beteiligungsbericht

I. Wirtschaftliche Betätigung der Gemeinden

Gesetzliche Grundlagen

Die gesetzlichen Grundlagen für eine wirtschaftliche Betätigung der Gemeinden finden sich in §§ 121 bis 127 b der Hessischen Gemeindeordnung (HGO).

Eine Gemeinde darf sich wirtschaftlich betätigen, wenn

1. der öffentliche Zweck die Betätigung rechtfertigt,
2. die Betätigung nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht und
3. der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich durch einen privaten Dritten erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Die Gemeinden können die wirtschaftliche Betätigung in zwei Rechtsformen wahrnehmen. Neben dem Eigenbetrieb i. S. des § 115 Abs. 1 Nr. 3 HGO und des Eigenbetriebsgesetzes können die Gemeinden unter den in § 122 HGO genannten Voraussetzungen Gesellschaften gründen oder sich an Gesellschaften beteiligen.

In der Praxis spricht man von Eigengesellschaften, wenn die Gemeinde alleinige Eigentümerin der Unternehmen ist. Ist eine Gemeinde zusammen mit anderen Eigentümerin, spricht man von Beteiligungsgesellschaften.

Die Voraussetzungen für die Gründung oder Beteiligung an einer Gesellschaft sind neben den in § 121 Abs. 1 HGO genannten Bedingungen in § 122 HGO näher beschrieben. Danach ist die Gründung oder Beteiligung nur zulässig, wenn

1. die Haftung und die Einzahlungsverpflichtung der Gemeinde auf einen ihrer Leistungsfähigkeit angemessenen Betrag begrenzt ist,
2. die Gemeinde einen angemessenen Einfluss, insbesondere im Aufsichtsrat oder in einem entsprechenden Überwachungsorgan, erhält,
3. gewährleistet ist, dass der Jahresabschluss und der Lagebericht, soweit nicht weiter gehende gesetzliche Vorschriften gelten oder andere gesetzliche Vorschriften entgegenstehen, entsprechend den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches aufgestellt und geprüft werden.

Die §§ 121 und 122 HGO enthalten weitere Vorschriften zur Wirtschaftsführung von Gesellschaften, die der Gemeinde gehören oder an denen die Gemeinde beteiligt ist. Auch die Mitgliedschaft an einer eingetragenen Genossenschaft wird gemäß § 122 Abs. 6 HGO als Beteiligung angesehen. § 126 HGO regelt, dass bestimmte Vorschriften über die Beteiligung an Gesellschaften auch für die Beteiligung an Vereinigungen des privaten Rechts (z.B. eingetragene Vereine) gelten. Für die Mitgliedschaft in kommunalen Interessenverbänden gelten dagegen nur die Vorschriften des § 125 HGO (Vertretung der Gemeinde in Gesellschaften).

Rechtsformen wirtschaftlicher Betätigung

Die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde kann unterschiedlich ausgestaltet sein. Den Kommunen stehen sowohl öffentlich-rechtliche als auch privatrechtliche Organisationsformen zur Verfügung. Als wesentliche Organisationsformen sind zu nennen:

- Eigenbetriebe
- Kapitalgesellschaften (Aktiengesellschaften oder Gesellschaft mit beschränkter Haftung – GmbH)
- Personengesellschaften (insbesondere GmbH & Co. KG)
- Zweckverbände
- Wasser- und Bodenverbände
- Genossenschaften
- Stiftungen
- Vereine

II. Beteiligungsbericht

Mit der Novellierung der HGO im Jahr 2005 wurde mit § 123 a HGO die Verpflichtung zur Erstellung eines Beteiligungsberichts eingeführt. In dem Beteiligungsbericht sind alle Beteiligungen aufzuführen, bei denen die Gemeinde mindestens über 20% der Anteile verfügt.

Der Beteiligungsbericht soll mindestens Angaben enthalten über

1. den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,
2. den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen,
3. die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Ertragslage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und die Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft, die Kreditaufnahmen, die von der Gemeinde gewährten Sicherheiten,
4. das Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 für das Unternehmen.

Der Beteiligungsbericht ist in der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung zu erörtern. Die Gemeinde hat die Einwohner über das Vorliegen des Beteiligungsberichtes in geeigneter Form zu unterrichten. Die Einwohner sind berechtigt, den Beteiligungsbericht einzusehen.

Die gesetzlichen Verpflichtungen zur Erstellung, Erörterung und Unterrichtung der Einwohner erfüllt der Magistrat der Stadt Butzbach seit 2005.

Neben den in § 123 a genannten Mindestangaben werden zu jeder Beteiligung mit einem Anteil der Stadt Butzbach über 20% Sitz und Gegenstand des Unternehmens, Gründungsdatum und Stammkapitalhöhe angegeben. Der Gegenstand bzw. die Aufgaben des Unternehmens beschreiben die Erfüllung des öffentlichen Zwecks. Die Vertretung in den Aufsichtsräten und Betriebskommissionen wird aufgeführt. Bei den Beteiligungen mit einem Anteil unter 20% werden ebenfalls die wichtigsten Daten (z.B. Mitglieder der Verbandsvorstände und Verbandssammlungen) genannt.

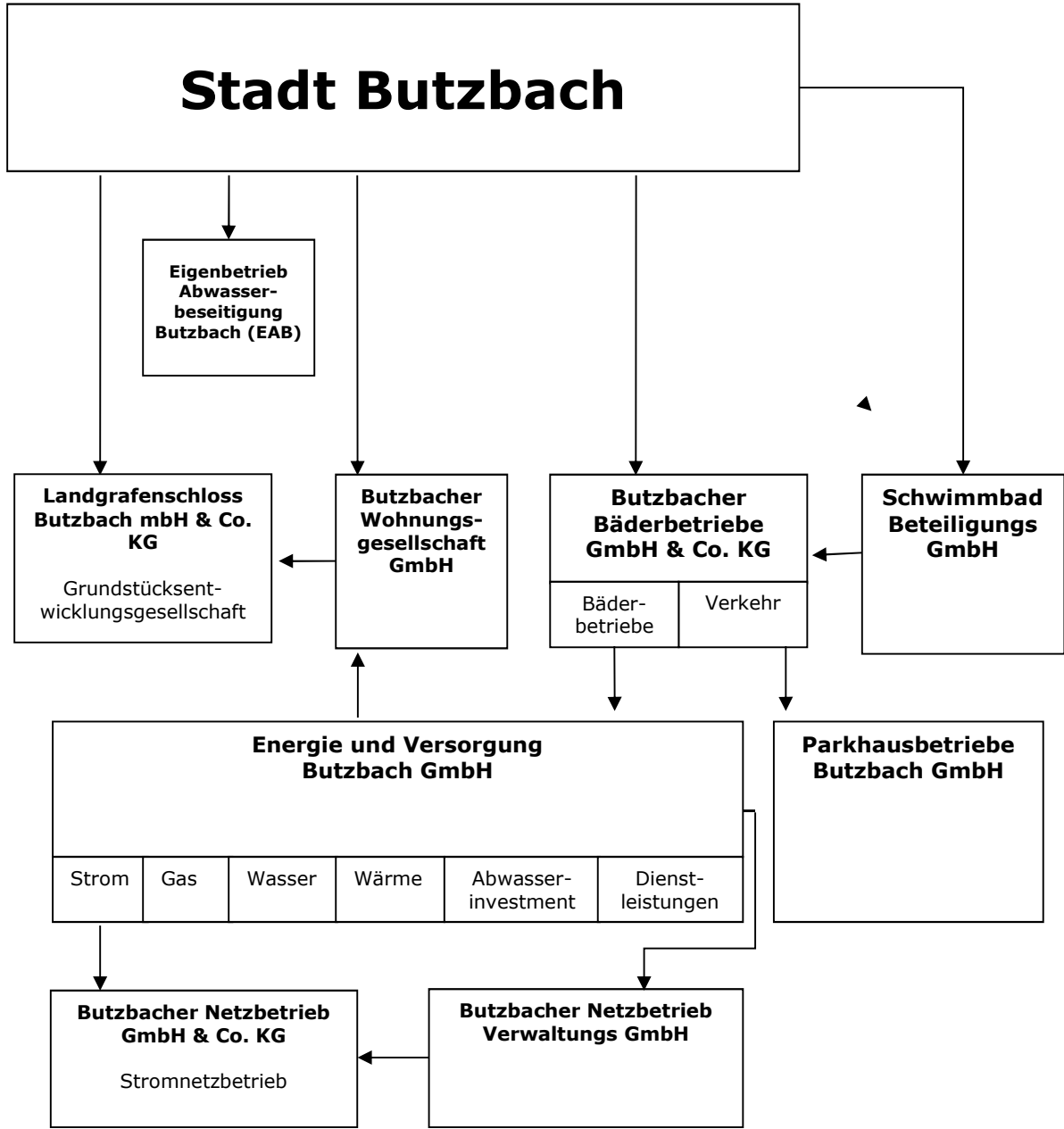
Die Ertrags- und Vermögenslage der Beteiligungen (Anteil über 20%) wird durch Darstellung der Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnungen und weiterer Wirtschaftsdaten sowie Kennzahlen veröffentlicht. Auch die Verbindungen zum städtischen Haushalt (Darlehen, Bürgschaften, Verbindlichkeiten) werden dokumentiert.

Nachrichtlich werden die Mitgliedschaften der Stadt Butzbach in Vereinen und Organisationen mit Höhe des jährlichen Mitgliedsbeitrags aufgeführt.

Die wichtigsten Wirtschaftsdaten und Kennzahlen der städtischen Gesellschaften und Eigenbetriebe sowie ein Organigramm werden der Einzeldarstellung der Gesellschaften vorangestellt.

Der Beteiligungsbericht wird jährlich durch den Fachdienst „Finanzen und Controlling“ erstellt und in gedruckter Form allen Mitgliedern des Magistrats und der Stadtverordnetenversammlung sowie den städtischen Gesellschaften zur Verfügung gestellt. Nach der Beratung im Magistrat, im Haupt- und Finanzausschuss und in der Stadtverordnetenversammlung erfolgt zur Unterrichtung der Einwohner eine Offenlegung des Berichts zur Einsichtnahme. Die Offenlegung wird unter Angabe von Zeit, Ort und Dauer der Offenlegung amtlich bekannt gemacht. Zusätzlich wird der Bericht auf der Homepage der Stadt veröffentlicht.

**II. Beteiligungen der Stadt Butzbach
 - Konzernstruktur ab 31.12.2017 -**



III. Eckdaten und Kennzahlen der Gesellschaften der Stadt Butzbach im Überblick

Beteiligung	Anteil der Stadt	Anlagevermögen	Eigenkapital	Bilanzsumme	Jahresergebnis
	%	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG	100	12.867,5	4.560,6	14.037,8	-582,5
Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH	95,7	26.497,3	11.331,4	30.040,8	413,0
Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG	100	20.081,2	15.360,1	22.619,4	1.233,8
Energie und Versorgung Butzbach GmbH	0	58.872,7	15.324,6	65.779,2	1.706,1
Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	0	9.424,3	7.235,2	11.405,3	-88,3
Parkhausbetriebe Butzbach GmbH	0	1.897,9	1.357,0	2.061,3	7,1
Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach (EAB)	100	10.272,2	2.707,8	12.964,8	329,2

Energie und Versorgung Butzbach GmbH:
Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Bäderbetriebe GmbH & Co. KG (100%)

Parkhausbetriebe Butzbach GmbH:
Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Bäderbetriebe GmbH & Co. KG (100%)

Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG:
Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Energie und Versorgung Butzbach GmbH und Oberhessische Versorgungsbetriebe AG

Beteiligung	Eigenkapitalquote	Eigenkapitalrentabilität	Anlagenintensität
	%	%	%
Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG	32,5%	-12,8%	91,7%
Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH	37,7%	3,6%	88,2%
Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG	67,9%	8,0%	88,8%
Energie und Versorgung Butzbach GmbH	23,3%	11,1%	89,5%
Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	63,4%	-1,2%	82,6%
Parkhausbetriebe Butzbach GmbH	65,8%	0,5%	92,1%
Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach (EAB)	20,9%	12,2%	79,2%

Erläuterungen zu den finanzwirtschaftlichen Kennzahlen auf Seite 5

Eigenkapitalquote = Eigenkapital/Bilanzsumme

gibt den Anteil des wirtschaftlichen Eigenkapitals an der Bilanzsumme eines Unternehmens an

Eigenkapitalrentabilität = Jahresergebnis/Eigenkapital

dokumentiert, wie hoch sich das vom Kapitalgeber investierte Kapital innerhalb einer Rechnungsperiode vermehrt hat

Anlagenintensität = Anlagevermögen/Bilanzsumme

auch als Anlagequote bezeichnet, ist das Verhältnis von Anlagevermögen zu Bilanzsumme eines Unternehmens

Hinweis:

Weitere finanzwirtschaftliche Kennzahlen zu einzelnen Unternehmen sind im Beteiligungsbericht bei den jeweiligen Gesellschaften dargestellt.

**B Grundstücksentwicklungsgesellschaft
Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG**

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift
des Unternehmens:

Am Planetenbrunnen 3
35510 Butzbach



LSB

Grundstücksentwicklungsgesellschaft
Landgrafenschloss Butzbach
mbH & Co. KG

Gründung:

20.08.2008

Die Gesellschaft ist durch Umwandlung aus der ehemaligen Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH (LSB GmbH), gegründet am 27.03.1996, hervorgegangen.

Kommanditkapital:

25.000 Euro

Gegenstand des
Unternehmens:

(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung von Gebäuden, der Erwerb, Entwicklung und Sanierung von Grundstücken zum Zwecke der Veräußerung, der Vermietung, Verpachtung, Verwaltung und sonstiger Verwertung. Darüber hinaus darf die Gesellschaft sonstige Geschäfte, wie z. B. städtebauliche Projektentwicklung, Konzeptstudien in Bezug auf Grundstücke und Immobilien betreiben.

(2) Die Gesellschaft ist berechtigt, alle damit im Zusammenhang stehenden Arbeiten und Leistungen auszuführen, Zweigniederlassungen zu errichten, sich an anderen Unternehmen mit ähnlichen oder anderem Unternehmensgegenstand zu beteiligen, entsprechend Beteiligungen zu veräußern sowie alle Maßnahmen zu veranlassen, die unmittelbar geeignet sind, den Gegenstand des Unternehmens zu fördern, nicht jedoch erlaubnispflichtige Geschäfte im Sinne des § 34 c GewO.

Öffentlicher Zweck:

Bei dem Ankauf des Areals des Landgrafenschlosses handelt es sich um städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen, die dem öffentlichen Interesse der Einwohner der Stadt Butzbach dienen gemäß § 121 Abs. 1 HGO. Der öffentliche Zweck ist somit gegeben.

Beteiligungen:

Keine

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH (Komplementär) ohne Einlage
 Stadt Butzbach (Kommanditist) 100,0 Prozent

Aufsichtsrat:

Name	Funktion	ausgeübter Beruf
Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Holger Görlach		Dipl. Forstwirt
Michael J. Mentz		Lt. Regierungsdirektor i.R.
Michael Schröter		Rektor
Stefan Euler		Bankkaufmann
Benjamin Seliger		Dipl.-Kaufmann
Christian Engel		Controller
Sabine von zur Mühlen		Verwaltungsfachwirtin
Adam Gutgesell		Bankkaufmann
Otto Bill		Rentner
Gudrun Reineck		Rentnerin
Ulrich Stöhr		Rentner

Geschäftsführung:

Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH, Butzbach
 vertreten durch die Geschäftsführung

Geschäftsführer: Alexander Kartmann

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO

Aufsichtsrat: 1,5 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Vertrag über die Vermietung des Ost- und Südflügels des Landgrafenschlosses mit der Stadt Butzbach über 30 Jahre
- Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz der Gesellschaft

Angaben in EUR	31.12.2017	31.12.2016
Forderungen gegen Gesellschafter	4.713,39	11.439,78
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	879.937,22	845.235,67
Saldo	-875.223,83	-833.795,89

Im Geschäftsjahr 2017 erfolgten keine Kreditaufnahmen vom Kreditmarkt.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31.12.2017 auf 6.556.397,14 Euro.

V. Jahresabschluss 2017

Bilanz zum 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG			
	2017	2016	Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	12.867.509,80	13.065.756,80	-198.247,00	-1,52
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	12.867.509,80	13.065.756,80	-198.247,00	-1,52
III. Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	1.170.251,70	1.958.751,38	-788.499,68	-40,26
Erzeugnisse/Leistungen)	865.771,47	1.395.489,87	-529.718,40	-37,96
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	258.843,56	330.282,96	-71.439,40	-21,63
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	45.636,67	232.978,55	-187.341,88	-80,41
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	14.037.761,50	15.024.508,18	-986.746,68	-6,57
Passiva				
A. Eigenkapital	4.560.601,36	5.143.116,75	-582.515,39	-11,33
I. Kapitalanteil Kommanditistin	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	5.463.363,03	6.045.878,42	-582.515,39	-9,63
III. Verlustvortrag	927.761,67	927.761,67	0,00	0,00
B. Rückstellungen	96.067,00	94.767,00	1.300,00	1,37
C. Verbindlichkeiten	7.782.374,73	8.080.287,91	-297.913,18	-3,69
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	6.589.962,09	6.886.499,33	-296.537,24	-4,31
D. Rechnungsabgrenzungsposten	1.598.718,41	1.706.336,52	-107.618,11	-6,31
Bilanzsumme	14.037.761,50	15.024.508,18	-986.746,68	-6,57

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung	Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co KG			
	2017	2016	Veränderung ggü. Vorjahr	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB				
Umsatzerlöse	1.275.478,96	1.274.614,98	863,98	0,07
Bestandsveränderungen	268.581,04	191.172,27	77.408,77	40,49
sonstige betriebliche Erträge	13.130,25	13.726,95	-596,70	-4,35
Betriebsleistung	1.557.190,25	1.479.514,20	77.676,05	5,25
Materialaufwand	726.354,77	779.728,34	-53.373,57	-6,85
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	996.546,44	198.376,00	798.170,44	402,35
sonstige betriebliche Aufwendungen	307.719,09	380.948,30	-73.229,21	-19,22
Betriebsergebnis	-473.430,05	120.461,56	-593.891,61	-493,01
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	88.100,94	96.013,08	-7.912,14	-8,24
Finanzergebnis	-88.100,94	-96.013,08	7.912,14	-8,24
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-561.530,99	24.448,48	-585.979,47	-2.396,79
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	100,00
Sonstige Steuern	20.984,40	21.173,89	-189,49	-0,89
Jahresüberschuss	-582.515,39	3.274,59	-585.789,98	-17.888,96

Kapitalflussrechnung 2017

Bezeichnung der Beteiligung	LSB KG	
	2017	2016
	T Euro	T Euro
Kapitalflussrechnung analog DRS 2		
Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	-582,5	3,3
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	198,2	198,3
+/- Sonst. zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	798,3	0,0
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	1,3	41,2
= Cash-Flow nach DVFA	415,3	242,8
+/- Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,0	0,0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-197,2	-122,4
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-109,0	-297,9
+ Zinsaufwendungen	88,1	96,0
- Zinserträge	0,0	0,0
= Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	197,2	-81,5
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	0,0	669,0
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	0,0	-0,8
- Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,0	0,0
+ Erhaltene Zinsen	0,0	0,0
= Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	0,0	668,2
+ Einzahlung aus der Aufnahme von (Finanz-)Krediten	0,0	0,0
- Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten	-330,1	-298,0
- Gezahlte Zinsen	-88,1	-96,0
= Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-418,2	-394,0
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-221,0	192,7
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	233,0	40,3
= Finanzmittelfonds am Ende der Periode	12,0	233,0

Kennzahlen zum Jahresabschluss 2017

Leistungskennzahlen

Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung

in TEUR	2017	2016
Mieterträge einschl. Umlagen	1.148	1.144
sonstige Erlöse	0	0
Projektsteuerung und -planung	0	0
Auflösung passiver Rechnungsabgrenzungsposten	108	108
Grundstücksverkäufe	0	4
Sonstiges	20	18
Summe	1.276	1.274

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2017	2016
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	91,7%	87,0%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	32,5%	34,2%
Anlagendeckung I	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	35,4%	39,4%
Anlagendeckung II	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	87,5%	92,0%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017

Im Geschäftsfeld Wohnungsvermietung bewirtschaftete die LSB im Geschäftsjahr weiterhin 124 Wohnungen. Die im Vorjahr sanierungsbedingt leestehenden Wohnungen (5) waren zum Stichtag vollständig vermietet. Die Wohnungsmarktsituation in und um Butzbach entwickelt sich aufgrund der Nähe zum Rhein-Main-Gebiet immer weiter. In den nächsten drei Jahren wird mit einem Wohnungszuwachs von bis zu 500 Wohnungen gerechnet. Diese Entwicklung wird derzeit jedoch nicht als Risiko gesehen, da die LSB mit ihren Wohnungen ein anderes Mieterklientel anspricht.

Die LSB befindet sich derzeit nicht mehr im Besitz von geeigneten Entwicklungsflächen, sodass im Geschäftsfeld Projektentwicklung im Jahr 2017 keine Aktivitäten zu verzeichnen waren.

Im Bauträgersgeschäft wurden bereits in den letzten Jahren Planungs- und Vorbereitungsarbeiten hinsichtlich des Projekts „Am Lustgarten“ – Bau eines Mehrfamilienhauses in Höhe von TEUR 798,3 getroffen. Das Projekt wurde eingestellt. Das Jahresergebnis (TEUR -582,2) ist in entsprechender Höhe durch außerplanmäßige Abschreibungen belastet.

Risiken ergeben sich auch weiterhin aus dem in den Wohnimmobilien herrschenden Sanierungsstau. Diesem konnte aufgrund der in den letzten Jahren im Schloss vorgenommenen Umbauarbeiten nur bedingt entgegen gewirkt werden. Diese Umbauarbeiten sind nunmehr weitestgehend abgeschlossen. Die LSB kann sich somit in den kommenden Jahren auf die Reduzierung des Sanierungsstaus, unter der Voraussetzung einer Stabilisierung des operativen Geschäfts, konzentrieren.

Nur durch die Abwicklung von Bauträgersgeschäften können die nötigen Erträge erzielt werden, um die geplanten Ausgaben der Folgejahre zu decken. Durch die Einstellung des Projekts „Am Lustgarten“ und weil die Gesellschaft über keine weiteren geeigneten Flächen verfügt, besteht derzeit keine Möglichkeit, die notwendigen Gewinne aus diesem Geschäftsfeld zu erzielen. Um in Zukunft Bauträgersgeschäfte abzuwickeln, wird die LSB gezwungen sein, entsprechende Grundstücke anzukaufen. Hierin ist das größte Risiko für die LSB zu sehen.

C Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift
des Unternehmens: Am Planetenbrunnen 3
35510 Butzbach

Gründung: 30.09.1955

Stammkapital: 707.627,96 Euro



Gegenstand des Unternehmens: Gegenstand der Gesellschaft ist eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung (Gemeinnütziger Zweck). Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

Zweck der Gesellschaft ist auch die Beteiligung an und die Übernahme der persönlichen Haftung bei der Firma Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG, mit Sitz in Butzbach.

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck (mittelbar und unmittelbar) dienlich sind. Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte nach den Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftsvertrages.

Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, d.h. eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter Berücksichtigung einer Gesamttrentabilität des Unternehmens ermöglichen.

Öffentlicher Zweck: Der öffentliche Zweck ist mit der Sicherstellung einer sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung für breite Bevölkerungsschichten gegeben.

Beteiligungen: Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG ohne Kapitalanteil

II. Organe der Gesellschaft**Gesellschafter:**

Magistrat der Stadt Butzbach	95,7 Prozent
Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (bis 21.12 2017)	4,3 Prozent
Energie und Versorgung Butzbach GmbH (ab 22.12.2017)	4,3 Prozent

Aufsichtsrat:

Name	Funktion	ausgeübter Beruf
Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Stefan Euler	stellv. Vors.	Bankkaufmann
Michael Schröter		Rektor
Michael J. Mentz		Lt. Regierungsdirektor i.R.
Benjamin Seliger		Dipl. Kaufmann
Sabine von zur Mühlen		Verwaltungsfachwirtin
Adam Gutgesell		Bankkaufmann
Alexander Wagner		kaufm. Leiter
Vera Dick-Wenzel		Betriebswirtin HWL
Ursula Golf		Rentnerin
Sascha Huber		Beamter
Thomas Gerum		Polizeioberkommissar
Dieter Lauterbach		Angestellter Außendienst
Uwe Jung		Pädagogischer Mitarbeiter
Norbert Gonter		Sparkassendirektor i.R.
Botho von zur Mühlen		Technischer Angestellter

Geschäftsführung:

Alexander Kartmann

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO

Aufsichtsrat: 2,3 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Gestattungsvertrag mit der Stadt Butzbach über die Errichtung und Unterhaltung von Photovoltaikanlagen
- Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach GmbH & Co. KG für die Übernahme aller Geschäfte der KG
- Vertrag mit der Stadt Butzbach zur Haftungsbegrenzung (Haftungsfreistellung) der Komplementär-GmbH
- Gewerbliche Mietverträge mit der Stadt Butzbach für Kinderbetreuungseinrichtungen
- Rahmenvertrag mit der Stadt Butzbach für Projektsteuerungs- und Architektenleistungen

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz der Gesellschaft

Angaben in EUR	31.12.2017	31.12.2016
Forderungen gegen Gesellschafter	417.511,84	44.021,67
Verbindlichkeiten ggü. Gesellschaftern	3.230.133,53	3.026.643,06
Saldo	-2.812.621,69	-2.982.621,39

Die Forderungen betreffen im Wesentlichen noch nicht erstattete Aufwendungen i.R. des Kommunalinvestitionsprogramms (KIP).

In den Verbindlichkeiten ggü. der Stadt ist ein weitergeleitetes Investitionsfonds-Darlehen (1.800 T€) für die KiTa Pustebume enthalten.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2017 auf 520.135,28 EUR.

V. Jahresabschluss 2017

Bilanz zum 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH			
	2017	2016	Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	26.497.284,48	25.891.037,67	606.246,81	2,34
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	11,00	11,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen	26.497.273,48	25.891.026,67	606.246,81	2,34
B. Umlaufvermögen	3.543.525,02	3.531.931,51	11.593,51	0,33
I. Vorräte	1.692.145,47	1.674.165,73	17.979,74	1,07
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	963.328,97	334.830,06	628.498,91	187,71
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	888.050,58	1.522.935,72	-634.885,14	-41,69
Bilanzsumme	30.040.809,50	29.422.969,18	617.840,32	2,10
Passiva				
A. Eigenkapital	11.331.371,40	10.918.345,76	413.025,64	3,78
1. Gezeichnetes Kapital	707.627,96	707.627,96	0,00	0,00
2. Gewinnrücklage	353.813,98	353.813,98	0,00	0,00
3. Bauerneuerungsrücklage	7.201.565,15	6.788.539,51	413.025,64	6,08
4. Freie Rücklagen	3.068.364,31	3.068.364,31	0,00	0,00
5. Jahresüberschuss	413.025,64	376.019,90	37.005,74	9,84
6. Einstellung in Bauerneuerungsrücklage	-413.025,64	-376.019,90	-37.005,74	9,84
B. Sonderposten für Investitionszuweisungen	1.379.601,68	1.373.437,50	6.164,18	0,45
C. Rückstellungen	57.019,00	78.276,00	-21.257,00	-27,16
D. Verbindlichkeiten	17.238.561,18	17.014.368,97	224.192,21	1,32
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	11.971.286,37	11.958.459,35	12.827,02	0,11
E. Rechnungsabgrenzungsposten	34.256,24	38.540,95	-4.284,71	-11,12
Bilanzsumme	30.040.809,50	29.422.969,18	617.840,32	2,10

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung	Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH			
	2017	2016	Veränderung ggü. Vorjahr	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB				
Umsatzerlöse	5.279.524,61	5.109.864,95	169.659,66	3,32
Bestandsveränderungen	4.338,71	30.314,95	-25.976,24	-85,69
andere aktivierte Eigenleistungen	34.737,50	17.946,00	16.791,50	93,57
sonstige betriebliche Erträge	423.659,47	91.316,49	332.342,98	363,95
Betriebsleistung	5.742.260,29	5.249.442,39	492.817,90	9,39
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.695.246,24	2.267.929,39	427.316,85	18,84
Personalaufwand	1.205.450,79	1.130.140,80	75.309,99	6,66
Abschreibungen	648.833,40	646.260,52	2.572,88	0,40
sonstige betriebliche Aufwendungen	401.278,74	422.548,95	-21.270,21	-5,03
Betriebsergebnis	791.451,12	782.562,73	8.888,39	1,14
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	452,24	22,63	429,61	1.898,41
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	250.063,47	282.560,92	-32.497,45	-11,50
Finanzergebnis	-249.611,23	-282.538,29	32.927,06	-11,65
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	541.839,89	500.024,44	41.815,45	8,36
Steuern	128.814,25	124.004,54	4.809,71	3,88
Jahresüberschuss	413.025,64	376.019,90	37.005,74	9,84
Einstellung in die Bauerneuerungsrücklage	-413.025,64	-376.019,90	-37.005,74	9,84
Bilanzgewinn	0,00	0,00	0,00	0,00

Kapitalflussrechnung 2017

Bezeichnung der Beteiligung	Butzbacher Wohnungs-	
	gesellschaft mbH	
	2017	2016
Kapitalflussrechnung analog DRS 2	T Euro	T Euro
Periodenergebnis	413,0	376,0
+ Abschreibungen	648,8	646,3
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-21,3	-21,2
+/- Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen und	-37,5	-37,5
-/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,0	0,0
= Cash-Flow nach DVFA SG	1.003,0	963,6
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-646,4	81,1
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	76,8	-18,7
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	249,6	282,5
= Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	683,0	1.308,5
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens/immateriellen Anlageverm.	0,0	0,0
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen/immaterielle Anlagevermögen	-1.255,1	-212,7
+ Erhaltene Zinsen	0,5	0,0
= Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-1.254,6	-212,7
+ Einzahlung aus der Aufnahme von Krediten	766,6	2.864,6
+ Zuschüsse zum Anlagevermögen	43,7	
- Auszahlung aus der Tilgung von Krediten	-621,7	-2.394,0
- Gezahlte Zinsen	-251,8	-284,8
= Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-63,2	185,8
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-634,8	1.281,6
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	1.522,9	241,3
= Finanzmittelfonds am Ende der Periode	888,1	1.522,9

Kennzahlen zum Jahresabschluss 2017

Leistungskennzahlen

1. Absatz-Mengenentwicklung

Bestand	2017	2016
Wohnungsbestand WE	838	838
Wohnfläche in qm	57.525	57.525
Garagen	51	51
Sonstige Einheiten	5	5
öffentlich geförderte Wohnungen	206	206
nicht preisgebundene Wohnungen	632	632

2. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung

in TEUR	2017	2016
Mieterträge	3.270,2	3.120,7
Erträge aus Umlagen	1.459,3	1.451,6
Summe	4.729,5	4.572,3

3. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung

in TEUR	2017	2016
Betriebskosten	1.325,9	1.345,1
Instandhaltungen	1.115,8	711,0
Andere Aufwendungen	253,5	211,8
Summe	2.695,2	2.267,9

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

	2017	2016
$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	88,2%	88,0%
$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{SoPo}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	42,3%	41,8%
$\frac{\text{Fremdkapital} \times 100}{\text{Eigenkapital}}$	152,6%	156,6%
$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	42,8%	42,2%
$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	102,9%	103,3%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017

Der Immobilienmarkt in Butzbach ist als stark zu bezeichnen, bislang schöpft die BWG die sich ihr daraus bietenden Chancen nicht vollständig aus. So wären beispielsweise noch stärkere Mieterhöhungen bei Neuvermietungen oder weitere Verkäufe von Wohnungen möglich. Für die kommenden Jahre wird mit einem weiteren Bevölkerungszuwachs, insbesondere durch die gute Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet, gerechnet. Die BWG ist in Butzbach derzeit der Anbieter mit den günstigsten Kaltmieten. Um zukünftig eine ausgewogene Mieterstruktur zu erreichen, soll verstärkt darauf geachtet werden, auch Wohnungen für den mittleren Einkommensbereich anzubieten.

Der im Berichtsjahr erzielte Jahresüberschuss von TEUR 413 hat das Planergebnis um TEUR 251 deutlich übertroffen. Das Ergebnis resultiert hauptsächlich aus höheren Erlösen mit der Stadt sowie leicht reduziertem Verwaltungsaufwand.

Die Bilanzsumme ist im Berichtsjahr um weitere TEUR 618 auf TEUR 30.040 angestiegen. Auf der Aktivseite stieg das Anlagevermögen um TEUR 606, hauptsächlich aufgrund des Beginns der Baumaßnahme in der Pohl Gönser Straße 12-14, an. Auf der Passivseite resultiert der Anstieg der Bilanzsumme aus der Einstellung des Jahresüberschusses in die Bauerneuerungsrücklage sowie aus höheren Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt.

Bei den Erträgen konnten höhere Mieteinnahmen von TEUR 131 erzielt werden. Außerdem waren Zuschüsse aus dem kommunalen Investitionsprogramm (KIP) von TEUR 297 zu verzeichnen. Korrespondierend dazu stiegen die Instandhaltungsaufwendungen durch energetische Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des KIP-Programms um TEUR 345 an. Insgesamt ergibt sich gegenüber dem Vorjahr ein um TEUR 35 vermindertes Betriebsergebnis. Der Jahresüberschuss stieg aufgrund des verbesserten Finanz- und neutralen Ergebnisses im Vergleich zum Vorjahr um TEUR 37 an.

Die im letzten Jahr an die Stadt Butzbach vermieteten 18 Wohnungen in der John-F.-Kennedy-Straße werden durch Flüchtlinge bewohnt. Hinsichtlich der Einhaltung der Mietvertragsdauer von 10 Jahren sowie dem baulichen Zustand nach Auszug der jetzigen Mieter besteht Unsicherheit. In jedem Fall werden die Liegenschaften jedoch Anschlussmieter finden.

Dem bestehenden Sanierungs- und Modernisierungstau wird mit der Generalsanierung der 18 Wohnungen in der Pohl Gönser Straße 12-14 sowie dem Neubau von 22 weiteren Wohnungen außerhalb des Degerfelds entgegen gewirkt. Durch die angespannte Situation des Baugewerbes ist es eine Herausforderung, die Baukosten so gering wie möglich zu halten.

Die Wirtschaftlichkeit dieser Projekte bedarf einer kontinuierlichen Überprüfung.

Neben der Nutzung von Fördermöglichkeiten wird der Sanierungsstau künftig nur durch weitere Verkäufe aus dem Wohnungsbestand der BWG zu bewältigen sein. Insbesondere hinsichtlich der künftigen Entwicklung der drei Hochhäuser muss über die Möglichkeit einer Sanierung oder den Verkauf entschieden werden.

Für das Jahr 2018 wird mit einem Überschuss von über TEUR 200 gerechnet. Dazu trägt vor allen die letzte, auf das Jahr 2018 verschobene, dritte Stufe der Mieterhöhung in den frei finanzierten Wohnungen bei.

D Schwimmbad Beteiligungs GmbH

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	21.12.2001
Stammkapital:	25.000 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Übernahme der Geschäftsführung bei Handelsgesellschaften, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin an der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG, welche die Bäderbetriebe (Hallen- und Freibäder) der Stadt Butzbach betreibt.
Beteiligungen:	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG, ohne Kapitalanteil

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Magistrat der Stadt Butzbach 100,0 Prozent

Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Christoph Jung	Vorsitzender	Bankkaufmann
Klaus Hübner		Bildungsreferent
Andreas Bösch		Rechtsanwalt
Florida Häuser		Sekretärin
Astrid Gerum		kfm. Angestellte
Adam Gutgesell		Bankkaufmann
Susanne Schmidt		Krankenschwester
Norbert Winter		Koch
Michael Wahl	AN-Vertreter	Schwimm-Meister

Geschäftsführung:

Michael Weiß

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO

Aufsichtsrat: 2,0 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Vertrag über die Dienstleistungen und zentrale Beauftragung von Dienstleistungen (Holdingleistungen der KG) mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH
- Vertrag über verwaltungstechnische und kaufmännische Dienstleistungen mit der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vereinbarung über die Bereitstellung von kaufmännischen Dienstleistungen mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG.

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Schwimmbad Beteiligungs GmbH keine Forderungen oder Verbindlichkeiten.

Im Geschäftsjahr 2017 benötigte die Schwimmbad Beteiligungs GmbH keine Ausfallbürgschaften durch die Stadt Butzbach.

Im Geschäftsjahr 2017 wurden keine Kreditaufnahmen getätigt.

V. Jahresabschluss 2017

Bilanz zum 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Schwimmbad Beteiligungs GmbH			
	2017	2016	Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Umlaufvermögen	53.615,29	51.138,45	2.476,84	4,84
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20.421,86	20.787,48	-365,62	-1,76
II. Kassenbestand, Postbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten	33.193,43	30.350,97	2.842,46	9,37
Bilanzsumme	53.615,29	51.138,45	2.476,84	4,84
Passiva				
A. Eigenkapital	34.650,33	33.998,22	652,11	1,92
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
II. Gewinnvortrag	8.998,22	8.294,31	703,91	8,49
III. Jahresüberschuss	652,11	703,91	-51,80	-7,36
B. Rückstellungen	2.875,00	2.920,00	-45,00	-1,54
C. Verbindlichkeiten	16.089,96	14.220,23	1.869,73	13,15
Bilanzsumme	53.615,29	51.138,45	2.476,84	4,84

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung	Schwimmbad Beteiligungs GmbH			
	2017	2016	Veränderung ggü. Vorjahr	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB				
Umsatzerlöse	15.911,23	16.218,47	-307,24	-1,89
sonstige betriebliche Erträge	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
Betriebsleistung	17.161,23	17.468,47	-307,24	-1,76
Personalaufwand	8.700,00	8.700,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	7.211,23	7.520,29	-309,06	-4,11
Betriebsergebnis	1.250,00	1.248,18	1,82	0,15
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	1,82	-1,82	-100,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00		
Finanzergebnis	0,00	1,82	-1,82	-100,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	597,89	546,09	51,80	9,49
Jahresüberschuss	652,11	703,91	-51,80	-7,36

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017

Die Gesellschaft hat als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin die Geschäftsführung der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG inne.

Das Ergebnis der Gesellschaft ist indirekt abhängig von der aktiven Geschäftsführung der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG. Daher wird ein Ergebnis auf Vorjahresniveau erwartet.

Für die absehbare Zukunft sind keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

E Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift
des Unternehmens:

Himmrichsweg 2
35510 Butzbach



Gründung:

21.12.2001

Kommanditkapital I:

3.800.000 Euro

Gegenstand des
Unternehmens:

Betrieb und Unterhaltung der Bäderbetriebe in Butzbach zur Freizeitgestaltung einschließlich der Nutzung als Ausbildungs- und Sportstätte und der vorbeugenden Gesundheitspflege der gesamten Bevölkerung. Gegenstand des Unternehmens ist weiterhin die Wahrnehmung der einheitlichen Leitung seiner Beteiligungsgesellschaften, insbesondere die strategische Steuerung und die Konzernkoordinierung. Die Gesellschaft ist eine geschäftsführende Holding, die insbesondere Aufgaben in den Bereichen des Rechnungswesens, des Personalwesens, der Datenverarbeitung, der Kommunikation, des Finanzmanagements, des Einkaufs, der Planung, Steuerung und Kontrolle ausübt, sowie andere nachgefragte Dienstleistungen für ihre Beteiligungsunternehmen erbringt.

Die Gesellschaft erfüllt die vorgenannten Aufgaben als geschäftsleitende Holding insbesondere gegenüber der Energie und Versorgung Butzbach GmbH und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH, deren Anteile sich im alleinigen Eigentum der Gesellschaft befinden.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert wird. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen mit gleichen oder ähnlichen Zwecken bedienen, sich an ihnen beteiligen oder sich ein Mitspracherecht bei der Nutzung der Bäderbetriebe anderer Unternehmen im Interesse ortsansässiger Vereine und der Bürger der Stadt Butzbach einräumen lassen.

Öffentlicher Zweck: Mit der Förderung des Gesundheitswesens, des Sports und der Freizeitgestaltung handelt es sich nicht um eine Beteiligung, die auf den Betrieb eines wirtschaftlichen Unternehmens gerichtet ist, sodass eine Prüfung der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO entfällt.

Beteiligungen: Energie und Versorgung Butzbach GmbH,
100,0 Prozent (= 6.442.300,00 EUR Stammkapital) mit Gewinnabführungsvertrag.

Parkhausbetriebe Butzbach GmbH,
100,0 Prozent (= 25.000,00 EUR Stammkapital)
mit Gewinnabführungsvertrag.

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Schwimmbad Beteiligungs GmbH (Komplementär)	ohne Einlage
Stadt Butzbach (Kommanditist)	100,0 Prozent

Geschäftsführung:

Schwimmbad Beteiligungs GmbH, Butzbach
vertreten durch ihren Geschäftsführer:

Michael Weiß

III. Wichtige Verträge

- Gewinnabführungsvertrag zwischen der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG und der Energie und Versorgung Butzbach GmbH sowie ein Gewinnabführungsvertrag zwischen der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vertrag mit Energie und Versorgung Butzbach GmbH über die Erbringung kaufmännischer Dienstleistungen und der zentralen Beauftragung von Beratungsdienstleistungen
- Geschäftsbesorgungsvertrag über die Erbringung bestimmter verwaltungstechnischer und kaufmännischer Dienstleistungen mit der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vertrag mit der Stadt Butzbach über die Personalgestellung der in den Bäderbetrieben beschäftigten Arbeitnehmer
- Bezugslieferungsvertrag mit Energie und Versorgung Butzbach GmbH über die Abnahme der in der BHKW-Anlage Hallenbad erzeugten Nahwärme bzw. elektrischen Energie

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG keine Forderungen und Verbindlichkeiten in Höhe von 37 T€.

Im Geschäftsjahr 2017 wurden keine Kredite aufgenommen.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2017 auf 5.199 TEUR.

V. Jahresabschluss 2017

Bilanz zum 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG			
	2017	2016	Veränderung ggü. Vorjahr	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	20.081.154,62	19.700.088,12	381.066,50	1,93
I. Sachanlagen	6.135.995,31	6.521.726,21	-385.730,90	-5,91
II. Finanzanlagen	13.945.159,31	13.178.361,91	766.797,40	5,82
B. Umlaufvermögen	2.538.280,56	2.209.252,14	329.028,42	14,89
I. Vorräte	2.045,17	2.045,17	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	978.135,62	1.397.902,62	-419.767,00	-30,03
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.558.099,77	809.304,35	748.795,42	92,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	22.619.435,18	21.909.340,26	710.094,92	3,24
Passiva				
A. Eigenkapital	15.360.050,46	14.244.913,80	1.115.136,66	7,83
1. Kommanditkapital I	3.800.000,00	3.800.000,00	0,00	0,00
2. Kommanditkapital II	10.326.225,69	9.571.099,20	755.126,49	7,89
3. Jahresüberschuss	1.233.824,77	873.814,60	360.010,17	41,20
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	1.561.071,27	1.619.208,67	-58.137,40	-3,59
C. Rückstellungen	227.464,28	231.568,76	-4.104,48	-1,77
D. Verbindlichkeiten	5.470.849,17	5.813.649,03	-342.799,86	-5,90
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	5.199.133,30	5.618.514,82	-419.381,52	-7,46
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	22.619.435,18	21.909.340,26	710.094,92	3,24

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG			
	2017	2016	Veränderung ggü. Vorjahr	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB				
Umsatzerlöse	3.329.570,11	2.878.449,31	451.120,80	15,67
sonstige betriebliche Erträge	29.750,61	29.047,35	703,26	2,42
Betriebsleistung	3.359.320,72	2.907.496,66	451.824,06	15,54
Materialaufwand	766.207,25	766.144,23	63,02	0,01
Personalaufwand	2.020.923,98	1.778.822,44	242.101,54	13,61
Abschreibungen	434.591,13	433.397,14	1.193,99	0,28
sonstige betriebliche Aufwendungen	321.083,93	331.080,94	-9.997,01	-3,02
Betriebsergebnis	-183.485,57	-401.948,09	218.462,52	-54,35
Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	1.713.158,36	1.588.302,21	124.856,15	7,86
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	25.366,20	56.652,28	-31.286,08	-55,22
Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	125.780,53	134.152,06	-8.371,53	-6,24
Finanzergebnis	1.612.744,03	1.510.802,43	101.941,60	6,75
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.429.258,46	1.108.854,34	320.404,12	28,90
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	173.781,10	214.138,40	-40.357,30	-18,85
Sonstige Steuern	21.652,59	20.901,34	751,25	3,59
Jahresüberschuss	1.233.824,77	873.814,60	360.010,17	41,20

Kapitalflussrechnung 2017

Bezeichnung der Beteiligung	Bäderbetriebe	
	2017	2016
Kapitalflussrechnung analog DRS 2	T Euro	T Euro
Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	1.234,0	874,0
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	435,0	433,0
Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-5,0	40,0
Veränderung der Sonderposten	-58,0	-58,0
Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen und	0,0	0,0
Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder	420,0	262,0
Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder	77,0	-178,0
Zinsaufwendungen/-erträge	100,0	77,0
Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	2.203,0	1.450,0
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-49,0	-38,0
Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-825,0	0,0
Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	58,0	56,0
Erhaltene Zinsen	25,0	57,0
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-791,0	75,0
Entnahme des Gesellschafters	-119,0	-950,0
Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	0,0	0,0
Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten	-419,0	-414,0
Gezahlte Zinsen	-125,0	-134,0
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-663,0	-1.498,0
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	749,0	27,0
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	809,0	782,0
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	1.558,0	809,0

Kennzahlen zum Jahresabschluss 2017

Leistungskennzahlen

	Hallenbad Butzbach		Freibäder Butzbach /Maibach	
	Besucher	%-Anteil	Besucher	%-Anteil
2011	87.088	73,0%	32.715	27,0%
2012	0 wegen Sanierung	0,0%	57.322	100%
2013	45.443 (ab 21.08.13)	40,2%	67.597	59,8%
2014	109.371	72,7%	41.048	27,3%
2015	104.727	62,4%	63.163	37,6%
2016	104.844	65,4%	55.505	34,6%
2017	105.224	71,7%	41.477	28,3%

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2017	2016
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	88,8%	89,9%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	67,9%	65,0%
Anlagendeckung	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	102,4%	100,8%
wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	74,8%	72,4%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017

Die Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG versteht sich als Dienstleistungsunternehmen für Bürger, Vereine und Schulen in Butzbach. Neben dem Hallenbad in Butzbach ist die Gesellschaft auch Eigentümerin der Freibäder Schrenzerbad und Maibach.

Im Wettbewerb zu anderen Bädern in der Region sind die Standortfaktoren, die allgemeinen regionalen Gegebenheiten und die Witterungseinflüsse ausschlaggebend für die Besucherfrequenz.

Die Freibadsaison 2017 war vor dem Hintergrund weniger Sonnentage und eines niederschlagsreichen Sommers nicht zufriedenstellend. Die Besucherzahlen des Hallenbads bewegten sich auf Vorjahresniveau.

Aus dem operativen Geschäft wurde im Geschäftsjahr ein Verlust von TEUR 479 (Vorjahr TEUR 714) erwirtschaftet. Aufgrund der bestehenden Ergebnisabführungsverträge mit der EVB GmbH sowie der Parkhausbetriebe GmbH wurden Gewinne in Höhe von TEUR 1.713 an die Gesellschaft abgeführt. Somit wurde der Verlust aus dem operativen Geschäft durch die positiven Ergebnisse der der Beteiligungsgesellschaften überkompensiert, sodass das konsolidierte Ergebnis für das Geschäftsjahr 2017 einen Jahresüberschuss von TEUR 1.234 (Vorjahr TEUR 874) ausweist.

Die Aktivseite der Bilanz ist geprägt durch das Anlagevermögen. Die Anlagenintensität hat sich gegenüber dem Vorjahr nicht wesentlich verändert (88,8%; Vorjahr 89,9%). Die Eigenkapitalquote hat sich im Vergleich zum Vorjahr leicht erhöht und liegt bei 67,9%.

Der Personalstand der Gesellschaft hat sich von 51 Mitarbeitern im Vorjahr auf 53 Mitarbeiter erhöht.

Für das Folgegeschäftsjahr wird bei der Gesellschaft unter Einbeziehung der Ergebniskonsolidierung aus den Beteiligungsunternehmen EVB und PHB ein positives Ergebnis von ca. TEUR 900 prognostiziert.

Der durch den Betrieb der Bäder verursachte Fehlbetrag kann durch Eintrittspreise alleine nicht kompensiert werden. Durch die Ergebnisabführungen der Tochtergesellschaften wird das konsolidierte Gesamtergebnis eine weiterhin positive Entwicklung der Gesellschaft darstellen.

Aufgrund der Unternehmerischen Tätigkeit bestehen diverse Risiken, insbesondere Ertragsrisiken. Diese bestehen im Wesentlichen in einem veränderten Kundenverhalten und dem dadurch möglicherweise bedingten Rückgang von Besucherzahlen und der Ergebnisentwicklung der Tochtergesellschaften.

In der positiven gesamtwirtschaftlichen Entwicklung und dem damit einhergehenden Konsumverhalten wird jedoch Potential für die vermehrte Nutzung von Freizeitangeboten und somit erhöhte Besucherzahlen in den Bädern gesehen.

Bedingt durch die Schließung von Bädern im Einzugsgebiet und durch steigende Schülerzahlen wird in den Folgejahren ein Anstieg der Besucherzahlen im Hallenbad erwartet.


Die notwendigen Reinvestitionen im Schrenzerbad und auch im Freibad Maibach werden die Finanzkraft und die wirtschaftlichen Ergebnisse der Gesellschaft in den nächsten Jahren maßgeblich beeinflussen.

Ferner ist zu berücksichtigen, dass in den Organgesellschaften ebenfalls in erheblichem Umfang Investitionsmaßnahmen anstehen. In der EVB werden insbesondere auf dem Gebiet der Wärmeversorgung und dem bedarfsgerechten Ausbau der Infrastruktur erhebliche Investitionsmaßnahmen erforderlich. Die PHB steht ebenfalls vor finanziellen Herausforderungen im Hinblick auf eine bedarfsgerechte Vorhaltung von an Stellplätzen für die Parkraumbewirtschaftung.

Im Berichtszeitraum bestanden keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken. Zudem sind aus heutiger Sicht keine Risiken erkennbar.

F Energie und Versorgung Butzbach GmbH

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift
des Unternehmens: Himmrichsweg 2 35510 Butzbach  ENERGIE UND
VERSORGUNG
BUTZBACH GMBH

Gründung: 16.01.1986

Stammkapital: 6.442.300 Euro

Gegenstand des Unternehmens: Gegenstand des Unternehmens sind die Erzeugung, der Bezug, die Verteilung und die Lieferung von Strom, Gas, Wasser und Wärme nebst der Erstellung der hierzu erforderlichen Anlagen, deren Betrieb, Verkauf und Vermietung der Bau und der Betrieb der dazu erforderlichen Versorgungsanlagen (nicht mehr für Strom), Erbringung von Dienstleistungen, insbesondere im EDV-Bereich, Durchführung des Abwasserinvest nebst Erstellung und Betrieb der hierzu erforderlichen Anlagen, Erstellung von baulichen Anlagen und deren Vermietung, die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs, sowie die Vermittlung von Umsatzgeschäften mit der Deutschen Bahn AG.

Seit dem 01.01.2011 wird die Verteilung von Strom durch die Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG durchgeführt.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar und mittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.

Öffentlicher Zweck: Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie und der Durchführung des Abwasserinvest gemäß vertraglicher Übertragung durch die Stadt Butzbach liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG 100,0 Prozent

Aufsichtsrat:

Name	Funktion	ausgeübter Beruf
Manfred Schütz	Vorsitzender	Bankkaufmann i.R.
Dr. Matthias Görlach	stellv. Vors.	Tierarzt
Bernhard Dern		Maschinenbauingenieur
Stefan Euler		Bankkaufmann
Rainer Michel		Lehrer i. R.
Reinhard Burk		Dipl.-Finanzwirt
Adam Gutgesell		Bankkaufmann i.R.
Andreas Bösch		Rechtsanwalt
Günter Botzky		Rentner
Erika Zörb		Sekretärin i.R.
Markus Ruppel		Dipl. Wirtschaftsingenieur
Oliver Löhr		Studienrat
Gudrun Reineck		Sekretärin i.R.
Jutta Schneider		Hausfrau
Dirk Weyerhäuser		Bankkaufmann
Ulrich Henn	AN-Vertreter	Verwaltungsfachwirt
Andrea Huber	AN-Vertreterin	kfm. Angestellte

Geschäftsführung:

Michael Weiß

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO

Aufsichtsrat: 2,3 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Konzessionsverträge für die Strom- und Wasserversorgung mit der Stadt Butzbach, Konzessionsverträge für die Gasversorgung mit den Städten Butzbach und Münzenberg und der Gemeinde Rockenberg
- Verträge mit der Stadt Butzbach über die Durchführung von Investitionen auf dem Sektor der Abwasserbeseitigung in Butzbach und über die Durchführung von Investitionen in Kläranlagen der Stadt Butzbach
- Gaslieferungsverträge mit der Uniper Energy Sales GmbH (ehemals E.ON Ruhrgas AG)
- Strom- und Wasserlieferungsverträge mit der OVAG
- Gewinnabführungsvertrag mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Vertrag über die Erbringung kaufmännischer Dienstleistungen und der zentralen Beauftragung von Beratungsleistungen (Holdingleistungen der KG) mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Betriebsführungsvertrag mit dem Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Butzbach (EAB)
- Dienstleistungsvertrag über Energiemanagement mit der Thüga Matering Service GmbH
- Dienstleistungsverträge über die Nutzung der Hard- und Software sowie über die Nutzung des Rechenzentrums mit den Stadtwerken Herborn GmbH, Herborn

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden gegenüber der Stadt Butzbach keine Forderungen und Verbindlichkeiten i.H.v. 490 TEUR.

Im Geschäftsjahr 2017 wurden Kredite in Höhe von 5.700,0 TEUR aufgenommen.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2017 auf 33.227 TEUR.

V. Jahresabschluss 2017

Bilanz zum 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Energie und Versorgung Butzbach GmbH			
	2017	2016	Veränderung ggü. Vorjahr	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	58.872.687,33	56.380.567,37	2.492.119,96	4,42
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	66.091,08	65.152,17	938,91	1,44
II. Sachanlagen	56.400.186,10	53.712.986,81	2.687.199,29	5,00
III. Finanzanlagen	2.406.410,15	2.602.428,39	-196.018,24	-7,53
B. Umlaufvermögen	6.906.123,76	5.728.293,86	1.177.829,90	20,56
I. Vorräte	258.449,97	228.959,21	29.490,76	12,88
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.958.088,03	2.764.140,06	-806.052,03	-29,16
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	4.689.585,76	2.735.194,59	1.954.391,17	71,45
C. Rechnungsabgrenzungsposten	394,19	394,19	0,00	0,00
Bilanzsumme	65.779.205,28	62.109.255,42	3.669.949,86	5,91
Passiva				
A. Eigenkapital	15.324.645,92	14.504.645,92	820.000,00	5,65
1.1. Gezeichnetes Kapital	6.442.300,00	6.442.300,00	0,00	0,00
1.2. Nennbetrag eigener Anteile	-1.329.364,51	-1.329.364,51	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	7.628.065,28	6.808.065,28	820.000,00	12,04
3. Gewinnrücklage	2.051.317,59	2.051.317,59	0,00	0,00
4. Gewinnvortrag	532.327,56	532.327,56	0,00	0,00
5. Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	8.593.307,14	8.073.504,36	519.802,78	6,44
C. Empfangene Ertragszuschüsse	204.882,00	322.895,00	-118.013,00	-36,55
D. Rückstellungen	2.610.806,34	2.441.387,75	169.418,59	6,94
E. Verbindlichkeiten	39.045.563,88	36.766.822,39	2.278.741,49	6,20
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	33.522.103,19	29.898.257,56	3.623.845,63	12,12
F. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	65.779.205,28	62.109.255,42	3.669.949,86	5,91

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Energie und Versorgung Butzbach GmbH			
	2017	2016	Veränderung ggü. Vorjahr	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	21.105.170,06	20.879.252,31	225.917,75	1,08
andere aktivierte Eigenleistungen	783.365,50	758.191,79	25.173,71	3,32
sonstige betriebliche Erträge	864.807,46	683.503,38	181.304,08	26,53
Betriebsleistung	22.753.343,02	22.320.947,48	432.395,54	1,94
Materialaufwand	10.261.845,93	10.485.299,95	-223.454,02	-2,13
Personalaufwand	3.061.513,74	2.697.123,47	364.390,27	13,51
Abschreibungen	3.221.676,31	2.961.672,26	260.004,05	8,78
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.465.213,50	3.371.146,71	94.066,79	2,79
Betriebsergebnis	2.743.093,54	2.805.705,09	-62.611,55	-2,23
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlageverm.	0,00	0,00	0,00	
Erträge aus Beteiligungen	87.194,13	87.194,13	0,00	0,00
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	19.313,13	174,31	19.138,82	10.979,76
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5.008,48	4.749,78	258,70	5,45
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.125.291,35	1.313.304,13	-188.012,78	-14,32
Finanzergebnis	-1.013.775,61	-1.221.185,91	188.271,48	-15,42
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.729.317,93	1.584.519,18	125.659,93	7,93
Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Steuern	23.235,21	22.409,89	825,32	3,68
Aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführte Gewinne	1.706.082,72	1.562.109,29	143.973,43	9,22
Jahresüberschuss	0,00	0,00	0,00	0,00

Kapitalflussrechnung 2017

Bezeichnung der Beteiligung	EVb GmbH	
	2017	2016
	T Euro	T Euro
Kapitalflussrechnung analog DRS 2		
Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	0,0	0,0
+/- Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	3.222,0	2.962,0
+/- Abnahme/Zunahme der Rückstellungen	170,0	72,0
+/- Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-508,0	-547,0
+/- Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,0	11,0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	777,0	720,0
+/- Abnahme/Zunahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-1.345,0	675,0
+/- Zinsaufwendungen/-erträge	1.101,0	1.308,0
- Sonstige Beteiligungserträge	-87,0	-87,0
= Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	3.330,0	5.114,0
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	20,0	0,0
- Auszahlungen für Investitionen in das Immaterielle- und Sachanlagevermögen	-5.775,0	-4.360,0
- Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-160,0	0,0
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	201,0	127,0
+ Erhaltene Zinsen und Beteiligungserträge	111,0	92,0
= Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-5.603,0	-4.141,0
+ Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen des Gesellschafters	820,0	2.100,0
+ Einzahlung aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-)Krediten	10.358,0	2.000,0
+ Auszahlung aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten	-6.734,0	-3.884,0
+ Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen	909,0	590,0
- gezahlte Zinsen	-1.125,0	-1.313,0
= Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	4.228,0	-507,0
+ Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	1.955,0	466,0
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	2.735,0	2.269,0
= Finanzmittelfonds am Ende der Periode	4.690,0	2.735,0

Kennzahlen zum Jahresabschluss 2017

Leistungskennzahlen

1. Absatz-Mengenentwicklung

	2017	2016
Stromvertrieb/-handel		
Stromabgabe (MWh)		
Tarifikunden	21.687	22.493
Sondervertragskunden	13.672	11.567
Gasabgabe (MWh)		
Tarifikunden	123.659	129.056
Sondervertragskunden	12.480	14.964
Gas-Netznutzer	92.194	88.269
Abgabe Wasser (Tm³)		
Abgabe Wasser	1.188	1.191
Wärmeversorgung (MWh)		
Fernwärme	7.924	6.980
Nahwärme	685	698

2. Umsatzerlöse

	2017 TEUR	2016 TEUR
Strom	6.142	6.061
(ab 2011 ausschl. Stromvertrieb)		
Gasversorgung	6.118	6.775
Wasserversorgung	2.868	2.737
Wärmeversorgung	1.317	1.320
Abwasserinvest	2.163	2.139
Service- und Dienstleistungen	2.498	1.846
Umsatzerlöse gesamt	21.106	20.878

3. Ergebnisentwicklung Kerngeschäft

	Jahresergebnis vor GAV in T€		Veränderung T€
	2017	2016	
Stromvertrieb	662	330	332
Gas	1.041	1.556	-515
Wasser	-166	-49	-117
Wärme	-139	-17	-122
Summe Versorgung	1.398	1.820	-422
Abwasserinvestment	131	173	-42
Service- und Dienstleistungen	332	-303	637
Summe	1.861	1.690	173
GAV durch BNG Strom Netz	-155	-128	-29
EVB Gesamt	1.706	1.562	144

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2017	2016
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	89,5%	90,8%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	23,3%	23,4%
Anlagendeckung	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	94,3%	90,5%
wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	36,7%	36,9%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017

Trotz des schwierigen energiepolitischen Umfelds konnte die EVB aus Gesamtunternehmenssicht eine positive Bilanz ziehen und erwirtschaftete einen Jahresüberschuss (vor Gewinnabführung) von TEUR 1.706 (Vorjahr TEUR 1.562)

Die Bilanzsumme liegt im Geschäftsjahr 2017 bei TEUR 65.779 (Vorjahr TEUR 62.109); die Sachanlageintensität liegt bei branchenüblichen 85,8%. Das Eigenkapital hat sich aufgrund einer Einlage durch die Bäderbetriebe um TEUR 820 erhöht, sodass die Eigenkapitalquote im Geschäftsjahr bei 23,3% liegt.

Im Bereich Stromvertrieb stiegen die Umsatzerlöse im Vergleich zum Vorjahr um TEUR 161 (inkl. Erlösen aus innerbetr. Lieferungen). Im Bereich der Gasversorgung führten rückläufige Umsätze bei gleichzeitig gestiegenen Gasbezugskosten zu einer Verschlechterung der Jahresergebnisse um TEUR 515 auf TEUR 1.041.

In der Sparte Wasserversorgung bewegte sich die Abgabemenge auf dem Vorjahresniveau. Durch Preisanpassungen stiegen die Umsatzerlöse um TEUR 131 auf TEUR 2.868. Durch erhöhte Abschreibungen und Personalaufwendungen schloss die Wassersparte mit einem negativen Ergebnis von TEUR -166 (Vorjahr TEUR -49) ab. Auch die Sparte Wärmeversorgung schloss das Geschäftsjahr 2017 mit einem negativen Ergebnis von TEUR -139 (Vorjahr TEUR -17) ab. Die Sparte Abwasserinvestment konnte das Geschäftsjahr hingegen mit einem positiven Spartenergebnis von TEUR 131 (Vorjahr TEUR 173) abschließen.

Im Energiesektor besteht weiterhin eine hohe Wettbewerbsintensität. Dabei soll auch zukünftig das hohe Kundenbindungsniveau gehalten werden und in überregionalen Vertriebsgebieten wertorientiert wachsen.

Bei gleichbleibenden Voraussetzungen sowie verbesserten Projekt- und Vertriebsstrategien plant die Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2018 einen Jahresüberschuss auf Vorjahresniveau.

Im Hinblick auf den bestehenden Ergebnisabführungsvertrag ist auch künftig eine angemessene Eigenkapitalausstattung zu beachten.

Es sind keine Risiken bekannt, die für das Unternehmen bestandsgefährdend sind.

G Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	01.01.2011
Kapitalanteile der Gesellschafter:	3.532.400 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Halten, Verwalten, Betreiben und Instandhalten von Energieversorgungsnetzen zur Versorgung der Bevölkerung, der öffentlichen Einrichtungen, der Industrie und des Gewerbes für das Stadtgebiet Butzbach mit leitungsgebundener Energie sowie die Durchführung weiterer Versorgungsaufgaben und alle zu den vorgenannten Unternehmensgegenständen gehörenden und ähnlichen Geschäfte.
Öffentlicher Zweck:	Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.
Beteiligungen:	Keine

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Energie und Versorgung Butzbach GmbH	56,6 Prozent
Oberhessische Versorgungsbetriebe AG, Friedberg	43,4 Prozent
Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH, Butzbach	ohne Einlage

Beirat:

Name	Funktion	ausgeübter Beruf
Manfred Schütz	Vorsitzender	Bankkaufmann i.R.
Dr. Matthias Görlach		Tierarzt
Stefan Euler		Bankkaufmann
Rainer Michel		Lehrer i.R.
Stefan Boller (bis 21.08.2017)		Meister Elektroinstallateur
Karl-Heinz Schneider		Rentner
Gunter Endmann (bis 21.08.2017)		Schlossermeister i.R.
Oswin Veith		Bundestagsabgeordneter
Wolfgang Brehm (ab 22.08.2017)		Elektromeister

Geschäftsführung:

Michael Weiß
Peter Hans Hög

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO

Beirat: 1,0 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Gewinnabführungsverträge mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH und der Oberhessischen Versorgungsbetriebe AG

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG keine Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Konzessionsabgabe Strom i.H.v. TEUR 141.

V. Jahresabschluss 2017

Bilanz zum 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG			
	2017	2016	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	9.449.325,04	9.428.176,79	21.148,25	0,22
I. Sachanlagen	9.424.325,04	9.403.176,79	21.148,25	0,22
II. Finanzanlagen	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	1.955.968,95	1.587.890,95	368.078,00	23,18
I. Vorräte	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.311.122,44	1.306.738,11	4.384,33	0,34
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	644.846,51	281.152,84	363.693,67	129,36
Bilanzsumme	11.405.293,99	11.016.067,74	389.226,25	3,53
Passiva				
A. Eigenkapital	7.235.157,62	7.323.454,70	-88.297,08	-1,21
1. Kapitalkonto Kommanditisten	3.532.400,00	3.532.400,00	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	3.824.970,21	3.824.970,21	0,00	0,00
3. Verrechnungskonto des Kommanditisten	-33.915,51	72.427,04	-106.342,55	
4. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-88.297,08	-106.342,55	18.045,47	-16,97
B. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
C. Sonderposten für Investitionszuschüsse	1.534.756,65	1.518.009,74	16.746,91	1,10
D. Empfangene Ertragszuschüsse	85.876,80	133.548,17	-47.671,37	-35,70
E. Rückstellungen	104.722,64	88.041,08	16.681,56	18,95
F. Verbindlichkeiten	2.419.780,28	1.928.014,05	491.766,23	25,51
F. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	11.405.293,99	11.016.067,74	389.226,25	3,53

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG			
	2017	2016	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	5.801.007,25	5.546.476,05	254.531,20	0,05
andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Erträge	44,00	172,00	-128,00	-0,74
Betriebsleistung	5.801.051,25	5.546.648,05	254.403,20	0,05
Materialaufwand	3.713.334,23	3.519.651,55	193.682,68	0,06
Abschreibungen	538.603,49	545.674,89	-7.071,40	-0,01
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.474.090,75	1.378.479,85	95.610,90	0,07
Betriebsergebnis	75.022,78	102.841,76	-27.818,98	-0,27
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	39.485,25	40,74	39.444,51	968,20
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	173.247,89	186.491,83	-13.243,94	-0,07
Finanzergebnis	-133.762,64	-186.451,09	52.688,45	-0,28
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-58.739,86	-83.609,33	24.869,47	-0,30
Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	27.933,00	21.109,00	6.824,00	0,32
sonstige Steuern	1.624,22	1.624,22	0,00	0,00
Jahresergebnis	-88.297,08	-106.342,55	18.045,47	-0,17

Kapitalflussrechnung 2017

Bezeichnung der Beteiligung	BNG	
	2017	2016
Kapitalflussrechnung analog DRS 2	T Euro	T Euro
Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	-88,0	-106,0
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	539,0	545,0
-/+ Abnahme/Zunahme der Rückstellungen	17,0	48,0
+/- Veränderung der Sonderposten	-117,0	-117,0
= Cash-Flow nach DVFA	351,0	370,0
+/- Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	12,0	7,0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-4,0	464,0
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	690,0	-293,0
+/- Zinsaufwendungen/-erträge	134,0	187,0
= Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	1.183,0	735,0
+ Einzahlung aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	2,0	0,0
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-574,0	-544,0
+ Einzahlungen (+) in Sopo; BKZ	86,0	192,0
+ Erhaltene Zinsen	39,0	0,4
= Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-447,0	-351,6
+/- Sonstige Veränderungen im Eigenkapital	0,0	-329,0
+ Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten	290,0	
- Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten	-489,0	-125,0
- Gezahlte Zinsen	-173,0	-187,0
= Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-372,0	-641,0
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	364,0	-257,6
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	281,0	539,0
= Finanzmittelfonds am Ende der Periode	645,0	281,4

Kennzahlen zum Jahresabschluss 2017**Finanzwirtschaftliche Kennzahlen**

		2017	2016
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	82,8%	85,6%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	63,4%	66,5%
wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	77,6%	80,3%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017

Die Umsatzerlöse sind im Vergleich zum Vorjahr gestiegen. Die Gesellschaft weist jedoch im Gesamtergebnis des Geschäftsjahres 2017 einen Jahresfehlbetrag von TEUR -88 (Vorjahr Jahresfehlbetrag TEUR -106) aus.

Die Bilanzsumme hat sich im Vergleich zum Vorjahr von TEUR 11.016 auf TEUR 11.405 erhöht, wobei sich die Sachanlagenquote um 2,8 % auf 82,6% bei einer gestiegenen Bilanzsumme vermindert hat. Die Eigenkapitalquote beträgt zum Stichtag 31.12.2017 63,4% und liegt damit um 3,1 % niedriger als im Vorjahr.

Die Umsatzerlöse des Geschäftsjahres 2017 beinhalten im Wesentlichen mit TEUR 3.637 Stromnetzentgelte, mit TEUR 1.540 Erstattungen von Tennet aus KWK/EEG-Vergütungen und mit TEUR 302 Pachterlöse.

Regulatorische Risiken ergeben sich insbesondere aus den Vorgaben des Energiewirtschaftsgesetzes einschließlich der Verordnungen sowie den Festlegungen zu den Kosten und Erlösen der Bundesnetzagentur. Diese zwingen die Netzbetreiber dazu, die Kosten zu senken und gleichzeitig eine angemessene Versorgungsqualität sicherzustellen.

Die Gesellschaft ist und bleibt im Stromsektor derzeit das Kompetenz- und Dienstleistungszentrum für den Strombetrieb in der Kernstadt Butzbach und den Stadtteilen. Durch Investitionen in den Ausbau und den Erhalt des Stromnetzes wird ein hohes Maß an Versorgungssicherheit sichergestellt.

Die temporären Volumeneffekte im Netzgeschäft stellen sowohl eine wesentliche Risikoposition als auch eine wesentliche Chancenposition dar. Neben dem vorhandenen Strombedarf wird der Zubau an PV-Anlagen und somit dessen Einspeisung in das lokale Stromnetz sowie die Netzauslastung und die E-Mobilität der BNG Thema in naher Zukunft sein.

Die Ergebnisprognose für die Jahre 2018 und 2019 ist zurückhaltend und liegt auf dem Vorjahresniveau. Zukünftige Effizienzsteigerungen sollen in die Betriebsführung einbezogen werden und dadurch die finanzielle Belastung der Gesellschaft senken, sodass mittelfristig mit einem ausgeglichenen Ergebnis zu rechnen ist.

Es sind für die absehbare Zukunft keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

H Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	01.01.2011
Gezeichnetes Kapital:	25.000 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende, geschäftsführende Gesellschafterin sowie die Übernahme der Geschäftsführung an der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG, Butzbach.
Öffentlicher Zweck:	Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unter- nehmens ist somit gegeben.
Beteiligungen:	Keine

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG 100,0 Prozent

Beirat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Manfred Schütz	Vorsitzender	Bankkaufmann i.R.
Dr. Matthias Görlach		Tierarzt
Stefan Euler		Bankkaufmann
Rainer Michel		Lehrer i.R.
Stefan Boller (bis 21.08.2017)		Meister Elektroinstallateur
Karl-Heinz Schneider		Rentner
Gunter Endmann (bis 21.08.2017)		Schlossermeister i.R.
Oswin Veith		Bundestagsabgeordneter
Wolfgang Brehm (ab 22.08.2017)		Elektromeister

Geschäftsführung:

Michael Weiß
Peter Hans Hög

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- keine

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH keine Forderungen oder Verbindlichkeiten.

V. Jahresabschluss 2017

Bilanz zum 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH			
	2017	2016	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	66.068,54	64.095,07	1.973,47	3,08
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	33.344,99	34.907,98	-1.562,99	-4,48
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	32.723,55	29.187,09	3.536,46	12,12
Bilanzsumme	66.068,54	64.095,07	1.973,47	3,08
Passiva				
A. Eigenkapital	32.369,54	31.316,85	1.052,69	3,36
1. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
2. Gewinnvortrag	6.316,85	5.264,38	1.052,47	0,00
4. Jahresüberschuss	1.052,69	1.052,47	0,22	0,00
B. Rückstellungen	3.495,50	2.780,20	715,30	25,73
C. Verbindlichkeiten	30.203,50	29.998,02	205,48	0,68
Bilanzsumme	66.068,54	64.095,07	1.973,47	3,08

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH			
	2017	2016	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	26.771,00	28.084,44	-1.313,44	-0,05
sonstige betriebliche Erträge	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
Betriebsleistung	28.021,00	29.334,44	-1.313,44	-0,04
Personalaufwand	24.000,00	24.000,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.771,00	4.086,17	-1.315,17	-0,32
Betriebsergebnis	1.250,00	1.248,27	1,73	0,00
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	1,73	-1,73	-1,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzergebnis	0,00	1,73	-1,73	-1,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	197,31	197,53	-0,22	0,00
Jahresergebnis	1.052,69	1.052,47	0,22	0,00

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017

Die Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungsgesellschaft mbH (BNVG) hat als persönlich haftende Gesellschafterin die Geschäftsführung der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG. (BNG) inne.

Das Geschäftsjahr 2017 schließt mit einem Überschuss von TEUR 1,1 ab.

Der positive Fortbestand der BNVG ist in Verbindung mit der BNG zu sehen. Aufgrund angepasster Abrechnungsmodalitäten im abgeschlossenen Geschäftsjahr 2017 liegt die Ergebnisprognose der BNG für die Jahre 2018 und 2019 nach Bereinigung des aktuellen Geschäftsjahres und unter Berücksichtigung von notwendigen Vertragsanpassungen bezüglich Betriebsführung und Pacht auf Vorjahresniveau ab 2018 bei rd. TEUR 100 Jahresfehlbetrag. Bei Nichtanpassung der Verträge besteht die Gefahr, dass die BNG dauerhaft defizitär bleibt, was eine direkte Auswirkung auf die BNVG hätte. Man geht jedoch davon aus, dass zukünftig Effizienzsteigerungen in der Betriebsführung einbezogen werden und dadurch die finanzielle Belastung der BNG sinkt.

Es sind für die absehbare Zukunft keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

Parkhausbetriebe Butzbach GmbH

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift
des Unternehmens: Himmrichsweg 2
35510 Butzbach

Gründung: 01.01.2002

Stammkapital: 25.000 Euro

Gegenstand des Unternehmens: Betrieb der Parkhäuser und Parkeinrichtungen der Stadt Butzbach, die der Gesellschaft zu diesem Zweck von der Stadt Butzbach zur Verfügung gestellt werden sowie die Anpachtung und entgeltliche Vermietung von Freiflächen und der Bau und Betrieb eigener Parkeinrichtungen und anderer Immobilien.



Die Gesellschaft ist berechtigt, im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften und den Bestimmungen dieses Gesellschaftsvertrages alle Geschäfte und sonstigen Maßnahmen vorzunehmen, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig und nützlich sind. Sie ist berechtigt, innerhalb der gesetzlichen, insbesondere kommunalwirtschaftsrechtlichen Vorschriften Dienstleistungen der in Abs. 1 genannten Art gegenüber Dritten zu erbringen. Unter den gleichen Voraussetzungen darf sie sich unmittelbar und mittelbar an anderen Unternehmen mit gleichen oder ähnlichen Zwecken beteiligen, sowie die Betriebsführung von anderen Unternehmen und Rechtsträgern mit vergleichbarer Zielsetzung übernehmen.

Öffentlicher Zweck: Mit der Schaffung und Vorhaltung von allgemein zugänglichen Parkplätzen in der Stadt Butzbach handelt es sich um eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.

Beteiligungen: Keine

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG 100,0 Prozent

Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Holger Görlach	stellv. Vorsitzender	Dipl.-Forstwirt
Dieter Söhngen		Berufssoldat a.D.
Karl-Heinz Wolf		Hausmeister
Stefan Schepp		Landwirtschaftsmeister
Niklas Kegel		Schüler
Dieter Theobald		Polizeibeamter
Oliver Löhr		Studienrat

Geschäftsführung:

Michael Weiß

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO

Aufsichtsrat: 1,2 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Gewinnabführungsvertrag mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Vertrag über verwaltungstechnische und kaufmännische Dienstleistungen mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Pachtverträge über die Parkhäuser mit der Stadt Butzbach
- Pachtvertrag über die Verpachtung von Parkflächen mit der Stadt Butzbach (Vertragsabschluss am 22.12.2015 rückwirkend ab 01.01.2014)

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH keine Forderungen und Verbindlichkeiten i.H.v. TEUR 13.

Im Geschäftsjahr 2017 wurden keine Kreditaufnahmen getätigt.

V. Jahresabschluss 2017

Bilanz zum 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Parkhausbetriebe Butzbach GmbH			
	2017	2016	Veränderung ggü. Vorjahr	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	1.897.954,03	1.953.324,03	-55.370,00	-2,83
I. Sachanlagen	1.897.954,03	1.953.324,03	-55.370,00	-2,83
B. Umlaufvermögen	163.310,62	205.350,30	-42.039,68	-20,47
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	34.211,74	18.305,91	15.905,83	86,89
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	129.098,88	187.044,39	-57.945,51	-30,98
Bilanzsumme	2.061.264,65	2.158.674,33	-97.409,68	-4,51
Passiva				
A. Eigenkapital	1.357.000,00	1.357.000,00	0,00	0,00
1. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	1.332.000,00	1.332.000,00	0,00	0,00
3. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Rückstellungen	6.795,00	6.000,00	795,00	13,25
C. Verbindlichkeiten	665.863,27	766.534,03	-100.670,76	-13,13
D. Rechnungsabgrenzungsposten	31.606,38	29.140,30	2.466,08	8,46
Bilanzsumme	2.061.264,65	2.158.674,33	-97.409,68	-4,51

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Parkhausbetriebe Butzbach GmbH			
	2017	2016	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	428.214,02	426.712,13	1.501,89	0,35
sonstige betriebliche Erträge	743,60	140,40	603,20	429,63
Betriebsleistung	428.957,62	426.852,53	2.105,09	429,98
Materialaufwand	3.996,99	4.525,99	-529,00	-11,69
Personalaufwand	8.700,00	8.700,00	0,00	0,00
Abschreibungen	56.652,20	52.324,92	4.327,28	8,27
sonstige betriebliche Aufwendungen	321.269,27	301.368,00	19.901,27	6,60
Betriebsergebnis	38.339,16	59.933,62	-21.594,46	3,18
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5,00	11,89	-6,89	-57,95
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	25.151,19	27.635,26	-2.484,07	-8,99
Finanzergebnis	-25.146,19	-27.623,37	2.477,18	-48,96
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	13.192,97	32.310,25	-19.117,28	-45,78
Sonstige Steuern	6.117,33	6.117,33	0,00	0,00
Aufwand aus Gewinnabführung / Erträge aus Verlustübernahme	-7.075,64	-26.192,92	19.117,28	-72,99
Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00

Kapitalflussrechnung 2017

Bezeichnung der Beteiligung	Parkhausbetriebe Butzbach GmbH	
	2017	2016
	T Euro	T Euro
Kapitalflussrechnung analog DRS 2		
Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	0,0	0,0
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	56,0	53,0
+/- außerplanmäßige Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	0,0	0,0
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	1,0	-9,0
+/- Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,0	0,0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-15,0	1,0
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-44,0	33,0
= Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	-2,0	78,0
+ Einzahlung aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	0,0	0,0
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-1,0	-31,0
= Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-1,0	-31,0
- Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten	-55,0	-54,0
= Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-55,0	-54,0
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-58,0	-7,0
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	187,0	194,0
= Finanzmittelfonds am Ende der Periode	129,0	187,0

Leistungskennzahlen

1. Absatz-Mengenentwicklung

Bestand	2017	2016
Anzahl Parkhäuser/P+R	4	4
Anzahl Stellplätze	707	707
Anzahl Garagen	12	12
Anzahl sonst. Stellplätze (bewirtschaftet)	392	392
Summe Stellplätze	1.099	1.099

Kennzahlen zum Jahresabschluss 2017

2. Umsatzerlöse aus den Parkeinrichtungen

	2017	2016
Umsatzerlöse (EUR)	428.214,02	426.712,13

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2017	2016
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	92,1%	90,5%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	65,8%	62,9%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2017

Der Geschäftszweck der Gesellschaft besteht in der Bewirtschaftung von Parkhäusern in Butzbach. Mit der Stadt sind über diese Parkhäuser und Parkflächen langfristige Pachtverträge geschlossen worden.

Mit den zur Verfügung stehenden Parkflächen und -häusern wurde mittels Verkauf von Dauerparkkarten, Parkscheinen und der Vermietung von Garagenstellplätzen im Geschäftsjahr ein Umsatz von TEUR 405 (Vorjahr TEUR 412) erwirtschaftet.

Die Aktivseite der Bilanz wird im Wesentlichen durch das Anlagevermögen geprägt, welches sich im Berichtsjahr um TEUR 55 reduzierte. Die Passivseite setzt sich aus dem unveränderten Eigenkapital von TEUR 1.357 und dem Gesellschafterdarlehen von TEUR 515 zusammen.

Unter den gegebenen Rahmenbedingungen wird für das Jahr 2018 ein solides Jahresergebnis auf Vorjahresniveau erwartet.

Sollte die geplante Parkraumbedarfsanalyse ergeben, dass zusätzlicher Parkraum benötigt wird, beabsichtigt die Gesellschaft, zu investieren. Zur Finanzierung müssen dabei die Inanspruchnahme von Zuschüssen der Stadt und mögliche Fördermittel geprüft werden.

Es sind für die absehbare Zukunft keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

J Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach

I. Allgemeine Angaben zum Eigenbetrieb

Sitz und Anschrift
des Eigenbetriebes: Himmrichsweg 2
35510 Butzbach



Gründung: 01. Januar 2008

Stammkapital: 800.000 Euro

Gegenstand des
Eigenbetriebes: (1) Die Einrichtung Abwasserbeseitigung im Sinne des § 121 Abs. 2 HGO wird entsprechend den Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes und dieser Satzung geführt.

(2) Zweck des Eigenbetriebes ist es, die Abwasserbeseitigung im Stadtgebiet sicherzustellen. Der Eigenbetrieb kann alle seinen Betriebszweck fördernde und ihn wirtschaftlich berührende Hilfs- und Nebengeschäfte betreiben.

(3) Der Eigenbetrieb verfolgt keine Gewinnerzielungsabsicht.

Öffentlicher Zweck: Die Stadt Butzbach betreibt die öffentlichen Einrichtungen zur Abnahme, Kontrolle, Behandlung und Weitergabe von Abwasser als Eigenbetrieb nach den Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes.

Beteiligungen: Keine

II. Organe des Eigenbetriebes

Nach dem Eigenbetriebsgesetz sind die Organe des Eigenbetriebes die Betriebsleitung, die Betriebskommission, der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung.

Betriebsleitung:

Sigmar Leander, kaufmännischer Betriebsleiter
 Thorsten Rausch, technischer Betriebsleiter

Betriebskommission:

stimmberechtigte Mitglieder

a) Stadtverordnetenversammlung

Dr. Matthias Görlach	Tierarzt
Günter Botzky	Rentner
Walter Fehr	Chemotechniker
Thomas Heise	Dipl.-Wirtschaftsinformatiker
Dieter Schott	Geschäftsführer
Andreas Bösch	Rechtsanwalt
Dennis Wirth	Angestellter
Gudrun Reineck	Kaufm. Angestellte
Rainer Michel	Lehrer i.R.

b) Magistrat

Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Stadtrat Michael J. Mentz		Lt. Regierungsdirektor i.R.
Stadtrat Dieter Söhngen		Berufssoldat a.D.

c) wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrene Personen

Michael Weiß	Geschäftsführer
Jürgen Hofmann	Techn. Angestellter

d) Vertreter des Personalrats der Stadt Butzbach

Elke Fehr	Angestellte
Nicole Klingenhöfer	Verwaltungsfachwirtin

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO

Betriebskommission: 0,8 TEUR

Betriebsleitung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Betriebsleitung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Vertrag über die Abwasserreinigung durch den Wasserverband Kleebach für die Stadtteile Ebersgöns, Kirch-Göns und Pohl-Göns
- Öffentlich-rechtliche Vereinbarungen mit der Stadt Bad Nauheim und den Gemeinden Ober-Mörlen und Langgöns über die Übernahme von Abwässern der Stadtteile Wiesental und Oes
- Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Übernahme und Reinigung von Abwasser der Gemeinde Rockenberg
- Verträge mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH (EVB) über die „Durchführung von Investitionen auf dem Sektor der Abwasserbeseitigung in Butzbach“ und über die „Durchführung von Investitionen in Kläranlagen der Stadt Butzbach“. Investitionen werden im Zusammenhang mit der Erweiterung oder dem Neubau von Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen von der Stadt Butzbach auf die EVB übertragen. Die GmbH nimmt die Investitionen auf eigene Rechnung vor. Nach ihrer Fertigstellung werden die Anlagen dem Eigenbetrieb entgeltlich verpachtet. Durch einen Nachtrag vom 18.10.2011 wurden die Bestimmungen dieser Verträge auf die Gemeinde Rockenberg ausgeweitet.
- Betriebsführungsvertrag mit der EVB zur Übertragung von technischen und kaufmännischen Aufgaben

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz des Eigenbetriebs

Angaben in EUR	2017	2016
Forderungen an die Stadt	3.206,25	21.183,26
Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt	0,00	0,00
Saldo	3.206,25	21.183,26

V. Jahresabschluss 2017

Bilanz zum 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach			
	2017	2016	Veränderung ggü. Vorjahr	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	10.272.169,94	10.856.811,12	-584.641,18	-5,39
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
II. Sachanlagen	10.272.169,94	10.856.811,12	-584.641,18	-5,39
B. Umlaufvermögen	2.692.607,04	3.190.583,59	-497.976,55	-15,61
I. Vorräte	16.622,00	16.622,00	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.212.196,97	3.173.937,94	-961.740,97	-30,30
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	463.788,07	23,65	463.764,42	1.960.948,92
Bilanzsumme	12.964.776,98	14.047.394,71	-1.082.617,73	-7,71
Passiva				
A. Eigenkapital	2.707.772,12	2.418.576,74	289.195,38	11,96
I. Stammkapital	800.000,00	800.000,00	0,00	0,00
II. Allgemeine Rücklage	200.006,91	69.006,91	131.000,00	189,84
III. Gewinn/Verlust				
1. Gewinn/Verlust der Vorjahre	1.378.569,83	2.914.623,07	-1.536.053,24	-52,70
2. Jahresgewinn	329.195,38	-1.365.053,24	1.694.248,62	-124,12
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	2.138.743,28	2.389.086,26	-250.342,98	-10,48
C. Empfangene Ertragszuschüsse	3.981.295,47	4.280.899,15	-299.603,68	-7,00
D. Rückstellungen	86.217,40	221.628,00	-135.410,60	-61,10
E. Verbindlichkeiten	4.050.748,71	4.737.204,56	-686.455,85	-14,49
davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.243.820,15	2.382.838,73	-1.139.018,58	-47,80
Bilanzsumme	12.964.776,98	14.047.394,71	-1.082.617,73	-7,71

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach (EAB)			
	2017	2016	Veränderung ggü. Vorjahr	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	6.320.118,41	4.397.716,56	1.922.401,85	43,71
sonstige betriebliche Erträge	271.808,65	261.565,90	10.242,75	3,92
Betriebsleistung	6.591.927,06	4.659.282,46	1.932.644,60	41,48
Materialaufwand	2.313.254,85	2.070.717,43	242.537,42	11,71
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	584.236,28	607.384,64	-23.148,36	-3,81
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.331.034,86	3.293.538,85	37.496,01	1,14
Betriebsergebnis	363.401,07	-1.312.358,46	1.675.759,53	-127,69
Zinsen und ähnliche Erträge	30.280,14	30.757,47	-477,33	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	63.290,76	80.018,68	-16.727,92	-20,91
Finanzergebnis	33.010,62	49.261,21	-16.250,59	-32,99
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	330.390,45	-1.361.619,67	1.692.010,12	-124,26
Sonstige Steuern	1.195,07	3.433,57	-2.238,50	-65,19
Jahresüberschuss	329.195,38	-1.365.053,24	1.694.248,62	-124,12

Kapitalflussrechnung 2017

Bezeichnung der Beteiligung	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach (EAB)	
	2017	2016
	T Euro	T Euro
Kapitalflussrechnung analog DRS 2		
Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	329,0	-1.365,0
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	584,0	607,0
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-135,0	-4,0
+/- Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-557,0	-557,0
= Cash-Flow nach DVFA/SG	221,0	-1.319,0
+/- Verlust/Gewinn aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	1,0	14,0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	961,0	-618,0
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	460,0	1.956,0
= Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	1.422,0	33,0
+ Einzahlungen aus Zuschüssen	7,0	0,0
- Ausschüttung an die Stadt	-40,0	0,0
- Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-)Krediten	-300,0	-286,0
= Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-333,0	-286,0
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	1.310,0	-253,0
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	-846,0	-593,0
= Finanzmittelfonds am Ende der Periode	464,0	-846,0

Kennzahlen zum Jahresabschluss 2017

Leistungskennzahlen

1. Absatz-Mengenentwicklung

Bestand	2017	2016
gereinigte Abwassermenge in cbm	1.095.803	1.096.799
Kanalnetz im km	160	160
Anzahl Pumpstationen	8	8
Anzahl Kläranlagen	4	4
Anzahl Mitarbeiter	13	13

2. Umsatzerlöse aus der Abwasserbeseitigung

in TEUR	2017	2016
Abwassergebühren	5.253,4	5.364,6
Straßenentwässerungsanteil	601,2	526,8
Weiterberechnung Hausanschlüsse	192,3	219,1
übrige Umsatzerlöse	596,4	360,2
Erlöskorrekturen KAG	-51,4	-2.073,0
Summe	6.591,9	4.397,7

3. Aufwendungen aus der Abwasserbeseitigung

in TEUR	2017	2016
Materialaufwand	477,9	442,1
Herstellung Hausanschlüsse	214,0	201,3
Weiterbelastung städtischer Mitarbeiter	691,3	672,7
Klärschlamm Entsorgung	245,9	186,8
Instandhaltung Infrastruktur	374,5	285,1

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2017	2016
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	79,2%	77,3%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	20,9%	17,2%
Anlagendeckung	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	47,2%	44,3%
wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	68,1%	64,7%

VI. Lage und Entwicklung des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung Butzbach (EAB) 2017

Der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach erwirtschaftete im Jahr 2017 Überschuss von EUR 329.195,38 (Vorjahr Verlust EUR - 1.365.053,24). Bestimmend für die deutliche Ergebnisverbesserung gegenüber Vorjahr war die Bildung einer Rückzahlungsverpflichtung für Gebührenüberdeckungen nach dem KAG für die Jahre 2013 bis 2016 im Vorjahresabschluss.

Durch die zum 01.01.2016 und zum 01.01.2018 beschlossenen Gebührensenkungen wird ab dem Wirtschaftsjahr 2018 mit ausgeglichenen Ergebnissen gerechnet.

Mittelfristig werden für den Eigenbetrieb weitere Geschäftsfelder im Zusammenhang mit der Überprüfung von Kanalhausanschlüssen gesehen.

Durch weitere Einwohnerzuwächse wird mit einem leichten Anstieg der Abwassermengen gerechnet.

Neben der Sicherstellung einer funktionsfähigen Abwasserbehandlung und -entsorgung sowie der Unterhaltung und Wartung des Kanalnetzes als Kerngeschäft des Eigenbetriebes sind auch die im Rahmen der EKVO-Untersuchungen festgestellten Schäden zu beseitigen. Da die gravierenden Schäden der Schadensklasse 0 und 1 bereits vollständig abgearbeitet sind, kann der Untersuchungsaufwand im Eigenbetrieb für Kanalunterhaltungsmaßnahmen reduziert werden.

Da es sich bei der Abwasserbeseitigung um eine Hoheitliche Maßnahme handelt, werden keine bestandsgefährdenden Risiken gesehen. Zukünftig kann der Abbau von Verbindlichkeiten aus Gebührenüberzahlungen und der Anstieg der Pachtentgelte zu vermehrten Liquiditätsabflüssen führen. Dem stehen rückläufige Zinsaufwendungen durch Darlehenstilgungen gegenüber. Durch das Kostendeckungsgebot des KAG ist es auch künftig erforderlich, die Höhe der Abwassergebühren so zu gestalten, dass keine bestandsgefährdenden Risiken entstehen können.

K Weitere Beteiligungen

I. Wasserverbände

Wasserverband Nidda

Anschrift	Leonhardstraße 7, 61169 Friedberg/H. Telefon: 06031/83-7101; Telefax: 06031/83-7104 Internet: www.wasserverband-nidda.de E-Mail: info@wasserverband-nidda.de
Aufgabe des Verbandes	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ausbau und Unterhaltung der <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Nidda vom Wehr Eschersheim – Heddernheim (Stadtgebiet Frankfurt/Main) bis einschließlich Ortslage Rudingshain (Vogelsbergkreis) mit den beiden Niddaquellbächen Hundsborn- und Graswiesenbach, 1.2 Flutgraben in Nidda 1.3 Ulfa von der Mündung in die Nidda bis zur Hochwasserrückhalteanlage Ulfa, 1.4 Wetter von der Mündung in Niddatal/Assenheim bis zur Gemarkungsgrenze Laubach (OT Münster) Lich (OT Ober-Bessingen), <p>jeweils einschließlich der Uferrandstreifen, soweit sie im Eigentum des Verbandes oder einer Gemeinde stehen, und Unterhaltung oder Wiederherstellung des naturnahen Gewässerzustandes;</p> 2. Erstellung, Betrieb und Unterhaltung der Talsperren und Hochwasserrückhalteanlagen 3. Errichtung und Unterhaltung der Bauwerke in und an den Gewässern, sofern dies nicht Aufgabe der Triebwerksbesitzer oder sonstiger Verpflichteter ist.
Gründungsjahr	1961
Mitglieder	Städte Butzbach (5,55%), Bad Nauheim, Bad Vilbel, Friedberg (Hessen), Karben, Nidda, Münzenberg, Niddatal, Lich, Schotten, Frankfurt am Main, Florstadt Gemeinden Ranstadt, Rockenberg, Wöllstadt Landkreis Gießen, Wetteraukreis und Vogelsbergkreis

Verbandsver- sammlung	Manfred Schütz, Hannelore Rabl, Elke Högy, Kurt Stiehler, Ernst Appel, Manfred Gründer, Albrecht Kliem, Silke Schmidt-Bernhardt, Ruth Mühlenbeck, Otmar Stein, Manfred Müller, Klaus-Peter Cos, Stefan Schaub, Reinhard Mickel, Bertold Anthony, Adrian Roskoni, Reiner Dern, Barbara Steffani-Velden
Verbands- vorstand	Verbandsvorsteher Landrat Joachim Arnold, Dirk Oßwald, Heinrich Winter, Werner Kristeller, Andreas Friedrich, Dr. Thomas Stöhr, Herbert Unger, Peter Ziebarth, Guido Rahn, Hans-Peter Seum, Dr. Bernhard Hertel, Cäcilia Reichert-Dietzel, Bernd Klein, Susanne Schaab
Jahresrechnung	Liegt für das Geschäftsjahr 2017 noch nicht vor
Prüfungsbehörde	Revisionsamt des Wetteraukreises

Wasserverband Kleebach

Anschrift	Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke - Betriebs- und Geschäftsführung -, Teichweg 24, 35396 Gießen, Telefon: 0641/9506-0; Telefax: 0641/9506-197 E-Mail: info@zmw.de
Aufgabe des Verbandes	Der Verband hat die Aufgabe, 1.1 das in a) der Stadt Butzbach, Stadtteile Ebersgöns, Kirch Göns, Pohl Göns, b) der Stadt Gießen, Stadtteile Allendorf, Lützellinden, Petersweiher, c) der Gemeinde Hüttenberg, Ortsteile Hüttenberg, Rechtenbach, Weidenhausen, Volpertshausen, Vollnkirchen, d) der Gemeinde Langgöns (außer Ortsteil Espa), e) der Stadt Linden, f) der Stadt Pohlheim, Stadtteile Garbenteich, Hausen, Watzenborn – Steinberg, g) der Stadt Wetzlar, Stadtteile Münchholzhausen, Dutenhofen anfallende Abwasser abzuführen und in dem Klärwerk der Stadt Gießen behandeln zu lassen, 1.2 den Wasserabfluss des Kleebaches und der Nebenbäche zu regeln und Grundstücke nach Maßgabe eines zwischen den betroffenen Mitgliedsgemeinden abgestimmten Planes vor Hochwasser zu schützen.
Gründungsjahr	1963
Mitglieder	Städte Butzbach (5,76%), Pohlheim, Linden, Gießen, Wetzlar, Gemeinden Hüttenberg, Langgöns
Verbandsversammlung	Manfred Schütz, Hans Heller, Paul Hartmann, Jörg Schmidt, Uwe Markgraf, Markus Hutzfeld, Manfred Viand
Verbandsvorstand	Verbandsvorsteher: Bürgermeister Jörg König, Udo Schöffmann, Gerda Weigel-Greilich, Harald Semler, Michael Merle, Christof Heller, Hans-Ottmar Müller
Jahresabschluss	Aufgestellt für das Geschäftsjahr 2017 am 03.08.2018
Abschlussprüfer	Bechtold & Bechtold GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Wetzlar

II. Sonstige Beteiligungen

ekom 21 - Kommunales Gebietsrechenzentrum Hessen (ekom21 - KGRZ Hessen)

Anschrift	Carlo-Mierendorff-Straße 11, 35398 Gießen Telefon: 0641/9830-0; Telefax: 0641/9830-2020 Internet: www.ekom21.de E-Mail: ekom21@ekom21.de
Gegenstand des Verbandes	Aufgabe des Verbandes ist die Bereitstellung von informationstechnischen Anlagen und Lösungen, Entwicklung, Wartung und Vertrieb von Informationstechnologie, betriebliche Abwicklung von Verfahren der Informations- und Kommunikationstechnik (IuK), Consulting, Schulung, Beratung und Dienstleistungen aller Art auf dem IuK-Sektor.
Gründungsjahr	01.01.2008 (durch Fusion KGRZ Kassel und KIV in Hessen)
Mitglieder	376 Städte und Gemeinden, 19 Landkreise, 4 kreisfreie Städte sowie 94 sonstige Mitglieder
Verbandsversammlung	Harald Plünnecke (Vorsitzender), Jan Schneider und Werner Schuchmann (Stellvertreter), je ein Vertreter der Mitglieder
Verbandsvorstand	Gerhard Schultheiß (Vorsitzender), Hartmut Linnekugel (Stellvertreter), 13 weitere Vorstandsmitglieder
Geschäftsführer	Bertram Huke, Ulrich Künkel
Jahresabschluss	aufgestellt für das Geschäftsjahr 2017 am 30.06.2018
Abschlussprüfer	AKR Akzent Revision GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, Kassel
Beteiligungen des Verbandes	ekom21 GmbH (100%), Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH (48,8%), KOIPT eG (20,0%)

Integrations-Stiftung Wetterau

Anschrift	Stiftung Diakonie Hessen, Ederstraße 12, 60486 Frankfurt am Main (Stiftungsträger)
Gegenstand des Unternehmens	Zweck der Stiftung ist die Förderung der Hilfe für politisch, rassistisch oder religiös Verfolgte, Flüchtlinge, Vertriebene, Aussiedler und Spätaussiedler, der Förderung internationaler Gesinnung, der Toleranz auf allen Gebieten und der Völkerverständigung, die Förderung der Volks- und Berufsbildung sowie des bürgerschaftlichen Engagements. Die Integrations-Stiftung Wetterau wird von der Stiftung Diakonie in Hessen treuhänderisch verwaltet.
Gründungsjahr	12.11.2009
Kapitaleinlage	135.000 Euro
Stifter	Wetteraukreis (46,3 %), Evangelische Kirche (36,7 %), Kommunen (ehem. Gesellschafter der Flüchtlingshilfe Wetterau gGmbH) 17%.
Vorstand	Stiftung Diakonie in Hessen (Stiftungsträger)
Beirat	Wetteraukreis: Joachim Arnold, Stephanie Becker-Bösch Ev. Dekanat Wetterau: Tobias Utter Ev. Dekanat Nidda: Gerhard Wolf Kirchliche Zustifter: Hartmut Schröder Kommunale Zustifter: Michael Merle (Vorsitzender)

Breitbandbeteiligungsgesellschaft Wetteraukreis GmbH

Anschrift	Kreishaus A, Europaplatz, 61169 Friedberg Telefon: 06031/83-5003 E-Mail: matthias.flor@wetteraukreis.de
Gegenstand des Unternehmens	Aufgabe des Unternehmens ist die Koordination der kreisweiten Interessen zum Zwecke der Sicherstellung einer flächendeckenden Breitbandversorgung im Wetteraukreis.
Gründungsjahr	2013
Gesellschafter	Stadt Butzbach (8,17%), Wetteraukreis, Stadt Büdingen, Gemeinde Echzell, Stadt Friedberg, Stadt Florstadt, Stadt Gedern, Gemeinde Glauburg, Gemeinde Kefenrod, Gemeinde Limeshain, Gemeinde Hirzenhain, Stadt Münzenberg, Stadt Nidda, Stadt Niddatal, Gemeinde Ober-Mörlen, Stadt Ortenberg, Gemeinde Ranstadt, Stadt Reichelsheim, Gemeinde Rockenberg, Gemeinde Wölfersheim, Gemeinde Wöllstadt
Geschäftsführer	Matthias Flor
Jahresabschluss	festgestellt für das Geschäftsjahr 2017 am 14.11.2018
Abschlussprüfer	Revision des Wetteraukreises, Testat für 2016 liegt vor
Beteiligungen	Breitbandinfrastrukturgesellschaft Oberhessen GmbH (42,34%)

III. Genossenschaften / Aktiengesellschaften

		2017 Euro	2016 Euro
1.	Volksbank Butzbach eG Weiseler Straße 48 35510 Butzbach Zahl der Geschäftsanteile: 3	650,00	650,00
2.	HLB Basis AG Mannheimer Straße 15 60329 Frankfurt am Main Zahl der Aktien: 477 vinkulierte Namens- aktien	572,40	572,40
3.	Mittelhessische Energiegenossenschaft eG (MiEG) 61231 Bad Nauheim Zahl der Geschäftsanteile: 10	1.000,00	1.000,00
4.	Genossenschaft Kinderbetreuung Butzbach eG 35510 Butzbach Zahl der Geschäftsanteile: 1	100,00	100,00

IV. Vereine und Verbände

Organisations- einheit	Institutionen	Jahresbeitrag 2017 in Euro
Fachdienst 1	Fachverband der hessischen Standesbeamten	250,00
Fachdienst 1	Kreisfeuerwehrverband Wetterau	2.044,56
Fachdienst 1	Bund Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen e.V.	532,00
Fachdienst 1	Verkehrswacht Wetteraukreis e.V.	250,00
Fachdienst 3	Verein Deutsche Limesstraße	1.350,00
Fachdienst 3	Deutscher Museumsbund e.V.	130,00
Fachdienst 3	Förderkreis Hüttenberger Heimatismuseum	50,00
Fachdienst 3	Friedberger Geschichtsverein e.V.	30,00
Fachdienst 3	Gesellschaft für Kultur- und Denkmalpflege Hessischer Heimattbund e.V.	36,00
Fachdienst 3	Hessischer Museumsverband	25,00
Fachdienst 3	Deutscher Museumsverband	130,00
Fachdienst 3	Oberhessischer Geschichtsverein	30,00
Fachdienst 3	Apfelwein- und Obstbaumwiesen- route	260,00
Fachdienst 3	Förderverein der beruflichen Schule Butzbach e.V.	20,00
Fachdienst 3	Deutsches Kinderhilfswerk	76,69
Fachdienst 4	Verband Kommunale Abfallwirt- schaft und Stadtreinigung im Verbund kommunaler Unternehmen e.V.	1.027,50
Fachdienst 4	Planungsverband Ballungsraum Frankfurt / Rhein Main	117.863,15
Fachdienst 4	Fachverband der Kommunalkassen- verwalter e.V.	50,00
Fachdienst 5	Kreisversammlung der Bürger- meister und Kassenverwalter Wetteraukreis	271,11
Fachdienst 5	Europa-Union Deutschland Kreisverband Wetterau e.V.	48,00
Fachdienst 5	Hessischer Verwaltungsschulverband	1.613,58
Fachdienst 5	Kommunaler Arbeitgeberverband	2.269,12
Fachdienst 5	Landesarbeitsgemeinschaft der Hessischen Frauenbüros	70,00
Fachdienst 5	Hessischer Städtetag	13.283,78
Fachdienst 5	Hessischer Städte- und Gemeindebund e.V.	17.081,60
Fachdienst 5	Unfallkasse Hessen	91.703,99

Weitere Beteiligungen

Organisations- einheit	Institutionen	Jahresbeitrag 2017 in Euro
Fachdienst 5	KGSt Komm.Gemeinschaftsstelle	1.342,38
Fachdienst 5	Arbeitsgemeinschaft Deutscher Sportämter (ADS)	55,00
Fachdienst 6	Dekra e.V.	130,00
Fachdienst 7	Naturschutzfonds Wetterau e.V.	2.556,00
Fachdienst 7	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald	30,00
Fachdienst 7	Verband Hessischer Fleckvieh- züchter	10,00

© Stadt Butzbach, 2019

Dieses Werk ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung, die nicht ausdrücklich vom Urhebergesetz zugelassen ist, bedarf der Zustimmung des Herausgebers. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Microverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Weitere Beteiligungen