



Kenn-ziffer	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung			Bauweise
		Grundflächen-zahl (GRZ)	Geschossflächen-zahl (GFZ)	Zahl der Vollgeschosse	
1	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	0,4	0,8	II	OK 260,0 m üNN
2	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	0,4	0,8	II	OK 259,0 m üNN
3	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	0,4	0,8	II	OK 259,0 m üNN
4	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	0,4	0,8	II	OK 260,0 m üNN

PLANZEICHEN (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ)
 - 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - OK 260,5** Höhe baulicher Anlagen: Oberkante Gebäude in m üNN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** Offene Bauweise
 - a** Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Anpflanzen: Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Erhaltung von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Leitungsrechten zu Gunsten der EVB/EAB zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereiche
- Nachrichtliche Übernahmen
- Fahrbahnrand L 3353
 - Bauverbotszone gemäß § 23 Abs.1 HStrG
 - Baubeschränkungszone gemäß § 23 Abs. 2 HStrG
- Ü** Überschwemmungsgebiet
- Sonstige Darstellungen
- Gebäudebestand
 - Gebäudeabriss
 - 20.0** Maßangabe in Meter
 - +250.42** Höhenangabe (m üNN)
 - Ver- und Entsorgungsleitungen, unterirdisch (geplant)
 - Regenrückhaltebecken, unterirdisch (geplant)
 - Sichtfelder gemäß RAL 2012 / Rast06

VERFAHRENSVERMERKE

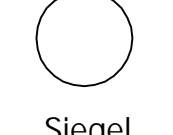
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Butzbach am 01.09.2020 beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte ortsüblich am 00.00.2020. Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.


BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN
Auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet. Die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Anschreiben vom 00.00.2020 (Fristende 00.00.2020) durchgeführt.

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet. Der Öffentlichkeit wurde Gelegenheit zur Stellungnahme während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB gegeben. Die fristgerechte Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte ortsüblich am 00.00.2020. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 00.00.2020 bis 00.00.2020.

SATZUNGSBESCHLUSS
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Butzbach hat den Bebauungsplan in ihrer Sitzung am 00.00.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplans mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden festgestellt. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Butzbach, den _____  Merle - Bürgermeister

Butzbach, den _____  Merle - Bürgermeister





STADT BUTZBACH

Bebauungsplan

"Im Brühl / Auf den Brühläckern"

Entwurf

Maßstab: 1:500	Datum: September 2020	Gezeichnet: us	
----------------	-----------------------	----------------	--

Stadt- und Landschaftsplanung
Dipl.-Geograph Ulrich Stuedemann
Friedrichstraße 27, 35510 Butzbach

Im Erlengrund 27 35510 Butzbach
(0 60 33) 7 44 54 12
(0 175) 223 16 10
mail@ulrich-stuedemann.de
www.ulrich-stuedemann.de

Stadt- und Landschaftsplanung
Dipl.-Geograph Ulrich Stuedemann
Friedrichstraße 27, 35510 Butzbach