

Planzeichnung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3780).
Planzeichenverordnung 1990 (PlanvZ 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.06.2020 (GVBl. S. 378).

Zeichenerklärung

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 und 16 BauNVO)
- Wohngebiet (W)
 - W 1 und 2
Wohngebiet
 - 0,5
maximale Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,8
maximale Geschossflächenzahl (GFZ)
 - II
Zahl der zulässigen Vollgeschosse (Z)
 - OK GEB
maximal zulässige Oberkante Gebäude
 - OK ATTika
maximal zulässige Oberkante Attika
 - TH max.
maximal zulässige Traufhöhe
 - FH max.
maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
(§ 7 Abs. 1 Nr. 2, 3 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 7 Abs. 1 Nr. 20, 23 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung von Laubbäumen
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
 - Zweckbestimmung: Müllplatz
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
 - Zweckbestimmung: Fahrradstellplätze
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
 - Zweckbestimmung: Stellplätze

Katasteramtliche Darstellungen

- Flurgrenze
- Polygonpunkt
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- FLUR 2 Flurnummer
- 364/1 Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung

Verfahrensübersicht

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am
Der Aufstellungsschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am

Die Bekanntmachungen erfolgen im _____

Ausfertigungsmerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass der Bebauungsplan die Öffentlichkeitsbeteiligung nach Maßgabe der Verfahrensregeln eingehalten worden sind.

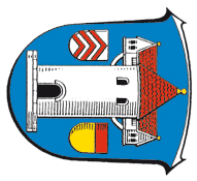
Butzbach, den _____

Bürgermeister

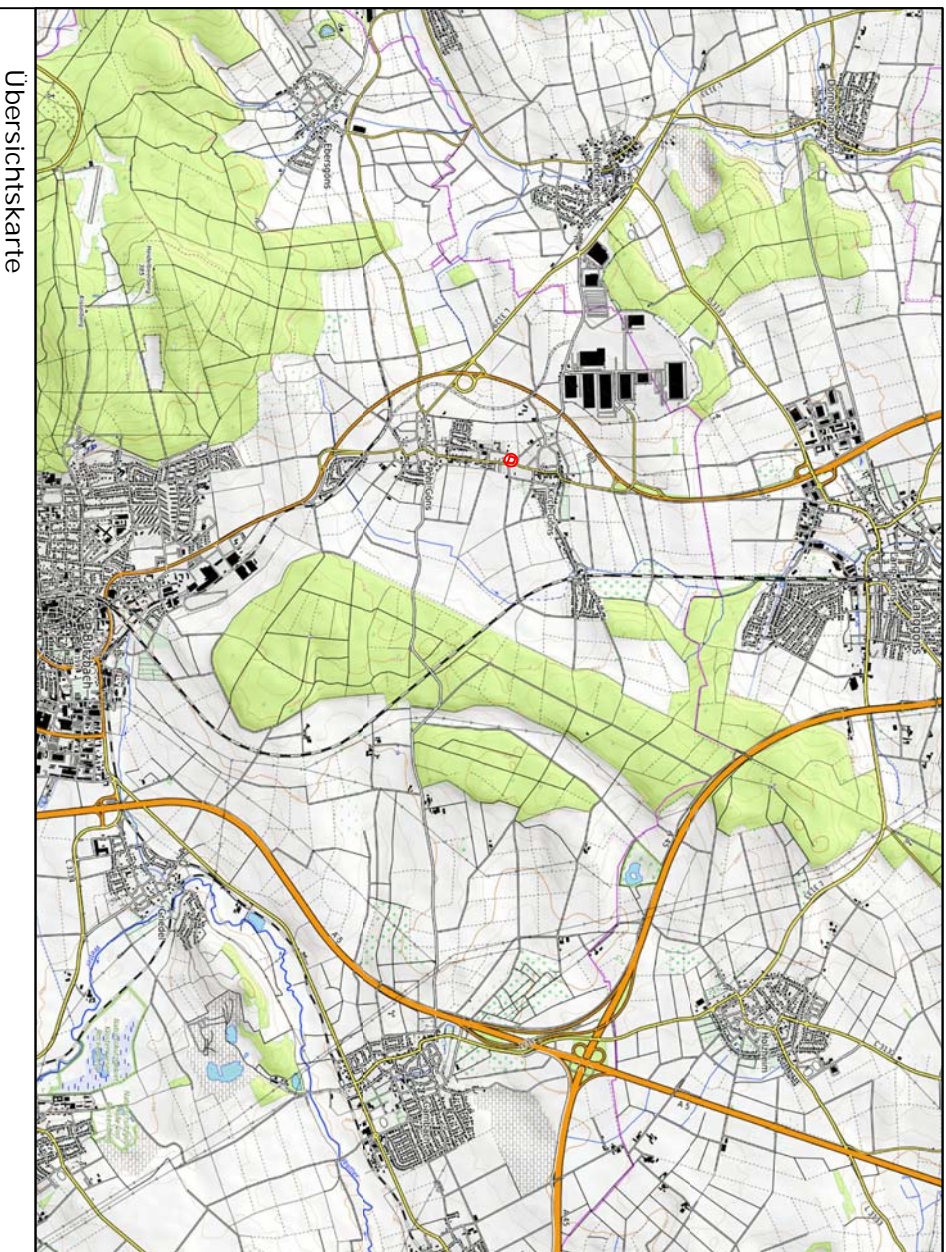
Rechtskraftmerk:
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Butzbach, den _____

Bürgermeister



Stadt Butzbach
Stadtteil Kirch-Göns
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Hauptstraße 33"



Übersichtskarte

Entwurf

Stand:	13.11.2020
Bearbeitet:	Müller/Schade
CAD:	Müller/Han
Maßstab:	1 : 500