



Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung		
		Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	a	Oberkante (OK) in m üNN siehe Planantrag	0,8	(2,4)

DATENGRUNDLAGE:
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

VERMESSUNG:
DXF-Datset vom 29.05.2018
Höhenbestandsaufnahme für Bebauungsplan "Östliche Bahnhofsallee"
Gem.: Ostheim, Flur: 2, Flst.: 32-36, 39/1, 49/3-49/8
M.: 1:500

Höhenbezug = NHN (Normal Höhe Null), Gemessen am 16.05.2018
Die Gebäude haben nur graphische Genauigkeit und sind für Planungszwecke nicht geeignet.
Koordinatensystem = Gauß-Krüger / UTM; Lagestatus = 100 / ETRS 489
Grenzmaße sind Katastermaße, ohne Prüfung in der Örtlichkeit

Erstellt durch:
Dipl.-Ing. Werner Vollmer
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Straßheimer Straße 4, 61189 Friedberg/Hessen
Tel. (06051) 7145-0 Fax: 7145-20
E-Mail: info@vollmervermessung.de
Az.: 180455-7

PLANZEICHEN (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

(2,4) Geschossflächenzahl (GFZ)
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

OK 205,0 m Höhe baulicher Anlagen: Oberkante Gebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise
Baulinie
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

P+R Park & Ride-Anlage

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von von Boden, Natur und Landschaft

Entwicklung von naturnahem Frischgrünland mit Anlage von Gebüsch und Zauneidechsenhabitaten

Dauerbrache (Ruderalflur)

Getreideerntestreifen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhaltung: Bäume

Erhaltung: Sträucher

Fassadenbegrünung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung: Gliederung nach § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO

Teilflächen mit unterschiedlichen Emissionskontingenten

Abgrenzung Lärmpegelbereiche

Lärmpegelbereiche

Abgrenzung unterschiedlicher Biotopnutzungstypen

Nachrichtliche Übernahmen

Fahrbahnrand K 17
Bauverbotszone gemäß § 23 Abs.1 HStrG
Baubeschränkungszone gemäß § 23 Abs. 2 HStrG

Grenze Heilquellenschutzgebiet

Versorgungsleitungen, unterirdisch (Bestand)

Sonstige Darstellungen

Gebäudebestand

Maßangabe in Meter

190.93 Höhenangabe (m üNN)





STADT BUTZBACH

Bebauungsplan

"Östliche Bahnhofsallee"

- Entwurf -

Maßstab: 1:500 / 1:1000

Datum: April 2019

Gezeichnet: us



Stadt- und Landschaftsplanung

Im Erlengrund 27 35510 Butzbach

(0 60 33) 7 44 54 12

(0 175) 223 16 10

mail@ulrich-stuedemann.de

www.ulrich-stuedemann.de