



Nutzungstypen nach KV

- Hecken, Gebüsch
02.100 (36 WP)
- Obstbäume
04.110 (31 WP)
- Feldgehölz
04.600 (56 WP)
- Intensiv genutzte Frischwiese
06.320 (27 WP)
- Ackerbrache
09.110 (23 WP)
- Kurzlebige Ruderalflur
09.120 (23 WP)

- Straßenränder, intensiv gepflegt, artenarm
09.160 (13 WP)
- Ausdauernde Ruderalfluren
09.210 (39 WP)
- Völlig versiegelte Flächen (Asphalt)
10.510 (3 WP)
- Pflaster
10.520 (6 WP)
- Schotterflächen
10.530 (6 WP)
- Bewachsene Feldwege
10.610 (21 WP)
- Dachflächen, nicht begrünt
10.710 (3 WP)
- Acker, intensiv genutzt
11.191 (16 WP)
- Arten- und strukturarmer Hausgarten
11.221 (14 WP)

Sonstige Planzeichen

- Gehölze (Bäume, Gebüsche) innerhalb der Nutzungstypen
- Mauer
- Parkplätze
- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans



**STADT
BUTZBACH**

**Bebauungsplan
"Östliche Bahnhofsallee"
- Bestandskarte Nutzungstypen -**

Maßstab:	1:500	Datum:	September 2018	Gezeichnet:	us
<div><div>Stadt- und Landschaftsplanung</div><div></div></div> <div>Im Erlengrund 27 35510 Butzbach (0 60 33) 7 44 54 12 (0 175) 223 16 10 mail@ulrich-stuedemann.de www.ulrich-stuedemann.de</div>					

KATASTERGRUNDLAGE:
DXF-Datei vom 29.05.2018
Höhenbestandsaufnahme für Bebauungsplan "Östliche Bahnhofsallee"
Gem.: Ostheim, Flur: 2, Flst.: 32-36, 39/1, 49/3-49/8
M.: 1:500
Höhenbezug = NHN (Normal Höhe Null), Gemessen am 16.05.2018
Die Gebäude haben nur graphische Genauigkeit und sind für Planungszwecke nicht geeignet.
Koordinatensystem = Gauß-Krüger / UTM; Lagestatus = 100 / ETRS 489
Grenzmaße sind Katastermaße, ohne Prüfung in der Örtlichkeit
Erstellt durch:
Dipl.-Ing. Werner Vollmer
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Straßheimer Straße 4, 61169 Friedberg/Hessen
Tel. (06031) 7145-0 Fax: 7145-20
E-Mail: info@vollmervermessung.de
Az.: 180455-7